



## MAA- JA RUUMIAMET

### Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 15.06.2026 käskkirjade nr 43 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 25.06.2026 käskkirja nr 1-1/26/69 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) alates teate avaldamisest kuni **12.08.2026**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €	Osavõtutasu €
1	Tartu maakond	Elva vald	Kulli küla	Pilsupõllu	66601:004:0141	264058 m <sup>2</sup>	25,79 ha	M <sup>100%</sup>	2799.-	699.-	55.-
2	Tartu maakond	Elva vald	Majala küla	Karuvälja	17101:001:0104	387884 m <sup>2</sup>	37,22 ha	M <sup>100%</sup>	8386.-	2096.-	167.-
3	Tartu maakond	Elva vald	Pedaste küla	Põhululle	60801:002:0063	137450 m <sup>2</sup>	13,74 ha	M <sup>100%</sup>	1674.-	418.-	33.-
4	Tartu maakond	Elva vald	Poole küla	Toobi	17101:001:0185	148360 m <sup>2</sup>	14,46 ha	M <sup>100%</sup>	3170.-	792.-	63.-
5	Tartu maakond	Elva vald	Poriküla	Vahetee	17101:001:0389	84709 m <sup>2</sup>	5,58 ha	M <sup>100%</sup>	735.-	183.-	14.-
6	Tartu maakond	Elva vald	Poriküla	Nöörimaa	60501:001:0344	163725 m <sup>2</sup>	16,06 ha	M <sup>100%</sup>	1052.-	263.-	21.-
7	Tartu maakond	Elva vald	Poriküla	Martini	60501:001:0120	237820 m <sup>2</sup>	23,49 ha	M <sup>100%</sup>	3347.-	836.-	66.-
8	Tartu maakond	Elva vald	Rebaste küla	Loigu	60801:001:0037	76017 m <sup>2</sup>	5,37 ha	M <sup>100%</sup>	906.-	226.-	18.-
9	Tartu maakond	Elva vald	Rämsi küla	Peetre	17101:001:0841	128672 m <sup>2</sup>	11,51 ha	M <sup>100%</sup>	1249.-	312.-	24.-
10	Tartu maakond	Elva vald	Tännassilma küla	Västriku	60501:001:0325	349993 m <sup>2</sup>	33,52 ha	M <sup>100%</sup>	7756.-	1939.-	155.-
11	Tartu maakond	Elva vald	Vahessaare küla	Reinunõlva	17101:001:0105	89967 m <sup>2</sup>	7,67 ha	M <sup>100%</sup>	1635.-	408.-	32.-
12	Tartu maakond	Elva vald	Vahessaare küla	Vahekandi	17101:001:0184	189949 m <sup>2</sup>	17,46 ha	M <sup>100%</sup>	4040.-	1010.-	80.-
13	Tartu maakond	Elva vald	Vahessaare küla	Kruusanurme	17101:001:0106	20660 m <sup>2</sup>	0,46 ha	M <sup>100%</sup>	39.-	9.-	0.-

14	Tartu maakond	Elva vald	Vihavu küla	Karjakopli	60501:001:0341	452916 m <sup>2</sup>	45,07 ha	M <sup>100%</sup>	8233.-	2058.-	164.-
15	Tartu maakond	Elva vald	Vihavu küla	Ristikheina	60501:001:0343	273649 m <sup>2</sup>	27,3649 ha	M <sup>100%</sup>	4499.-	1124.-	89.-
16	Tartu maakond	Elva vald	Väike-Rakke küla	Põllu	66601:001:0081	132888 m <sup>2</sup>	13,13 ha	M <sup>100%</sup>	1293.-	323.-	25.-
17	Tartu maakond	Kambja vald	Laane küla	Sõörde	28301:001:0680	21645 m <sup>2</sup>	1,97 ha	M <sup>100%</sup>	400.-	100.-	8.-
18	Tartu maakond	Kambja vald	Laane küla	Kivimäe	94901:007:0175	181469 m <sup>2</sup>	10,47 ha	M <sup>100%</sup>	2001.-	500.-	40.-
19	Tartu maakond	Kambja vald	Sulu küla	Kruusavälja	28301:001:0336	52180 m <sup>2</sup>	3,01 ha	M <sup>100%</sup>	373.-	93.-	7.-
20	Tartu maakond	Kastre vald	Aruaia küla	Saarevälja	29101:001:0265	106360 m <sup>2</sup>	9,88 ha	M <sup>100%</sup>	1149.-	287.-	22.-
21	Tartu maakond	Kastre vald	Kaarlimõisa küla	Kaarliuha	29101:001:0223	123829 m <sup>2</sup>	11,79 ha	M <sup>100%</sup>	2209.-	552.-	44.-
22	Tartu maakond	Kastre vald	Mäletjärve küla	Luhavälja	29101:001:0290	143232 m <sup>2</sup>	13,99 ha	M <sup>100%</sup>	1518.-	379.-	30.-
23	Tartu maakond	Kastre vald	Poka küla		29101:001:0543	29510 m <sup>2</sup>	2,85 ha	M <sup>100%</sup>	601.-	150.-	12.-
24	Tartu maakond	Kastre vald	Sudaste küla		29101:001:0542	16522 m <sup>2</sup>	1,6522 ha	M <sup>100%</sup>	348.-	87.-	6.-
25	Tartu maakond	Luunja vald	Lohkva küla	Tuule	43201:001:1983	41632 m <sup>2</sup>	3,7 ha	M <sup>100%</sup>	840.-	210.-	16.-

\* SO – sihtotstarve, M - maatulundusmaa

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastast €	Tagatisraha €	Osavõtutasu €
1	Tartu maakond	Nõo vald	Meeri küla	Niidu	52801:001:0313	52856 m <sup>2</sup>	4,94 ha	M <sup>100%</sup>	919.-	229.-	18.-
2	Tartu maakond	Nõo vald	Nõgiaru küla	Kõrvi	52801:001:0316	52946 m <sup>2</sup>	5,2946 ha	M <sup>100%</sup>	1175.-	293.-	23.-
3	Tartu maakond	Nõo vald	Nõgiaru küla	Teeserva	52801:001:0314	37765 m <sup>2</sup>	3,71 ha	M <sup>100%</sup>	548.-	137.-	10.-
4	Tartu maakond	Nõo vald	Nõo alevik	Lao tn 14	52801:001:0634	45495 m <sup>2</sup>	4,52 ha	M <sup>100%</sup>	1031.-	257.-	20.-
5	Tartu maakond	Nõo vald	Nõo alevik	Andrese	52801:001:0467	322332 m <sup>2</sup>	28,53 ha	M <sup>100%</sup>	6505.-	1626.-	130.-
6	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Kolkja alevik	Kraavipõllu	58601:001:0514	115081 m <sup>2</sup>	7,72 ha	M <sup>100%</sup>	1286.-	321.-	25.-
7	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Naelavere küla	Kabe	12601:005:0108	162930 m <sup>2</sup>	14,47 ha	M <sup>100%</sup>	2562.-	640.-	51.-
8	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Peatskivi küla	Kalevipoja	12601:001:0106	171510 m <sup>2</sup>	15,58 ha	M <sup>100%</sup>	2839.-	709.-	56.-
9	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Pusi küla	Välgu	58601:001:0610	37002 m <sup>2</sup>	3,7002 ha	M <sup>100%</sup>	213.-	53.-	4.-
10	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Vanaussaia küla	Tiigi	58601:001:1071	28094 m <sup>2</sup>	2,28 ha	M <sup>100%</sup>	283.-	70.-	5.-

11	Tartu maakond	Tartu vald	Jõusa küla	Lõunapõllu	79402:002:0111	34521 m <sup>2</sup>	3,4521 ha	M <sup>100%</sup>	791.-	197.-	15.-
12	Tartu maakond	Tartu vald	Jõusa küla	Põhja-põllu	79402:002:0112	48420 m <sup>2</sup>	4,842 ha	M <sup>100%</sup>	1110.-	277.-	22.-
13	Tartu maakond	Tartu vald	Kükita küla	Koovitaja	79403:006:0205	123336 m <sup>2</sup>	11,45 ha	M <sup>100%</sup>	1243.-	310.-	24.-
14	Tartu maakond	Tartu vald	Kükita küla	Mõisa	79403:006:0206	98720 m <sup>2</sup>	9,85 ha	M <sup>100%</sup>	1426.-	356.-	28.-
15	Tartu maakond	Tartu vald	Kükita küla	Kiivitaja	79403:006:0204	63815 m <sup>2</sup>	6,21 ha	M <sup>100%</sup>	1049.-	262.-	20.-
16	Tartu maakond	Tartu vald	Nigula küla	Nurga	79402:002:0113	118471 m <sup>2</sup>	10,76 ha	M <sup>100%</sup>	2284.-	571.-	45.-
17	Tartu maakond	Tartu vald	Raadi alev	Taidla	79601:001:0229	267554 m <sup>2</sup>	22,87 ha	M <sup>100%</sup>	4978.-	1244.-	99.-
18	Tartu maakond	Tartu vald	Viidikeküla	Aruniidu	79401:001:0431	110526 m <sup>2</sup>	10,67 ha	M <sup>100%</sup>	2124.-	531.-	42.-
19	Tartu maakond	Tartu vald	Vilussaare küla	Nõmme	79401:001:0430	54577 m <sup>2</sup>	5,16 ha	M <sup>100%</sup>	1201.-	300.-	24.-
20	Valga maakond	Otepää vald	Kastolatsi küla	Liivapõllu	55701:001:0188	26735 m <sup>2</sup>	1,95 ha	M <sup>100%</sup>	269.-	67.-	5.-

\* SO – sihtotstarve, M - maatulundusmaa

#### Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
  - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
  - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
  - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaaga tagasirajamise kohustus. Püsirohumaaga tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
  - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning lisama vastava volikirja oksjonikeskkonda või esitama selle hiljemalt enne oksjoni lõppu oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega**.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
  - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
  - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
  - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga**. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaja**

**saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil [www.maaruum.ee](http://www.maaruum.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes,** millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt:**

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

**Kirjalikult esitatavad küsimused** rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee) või postiaadressil Taara pst 2, 51005.