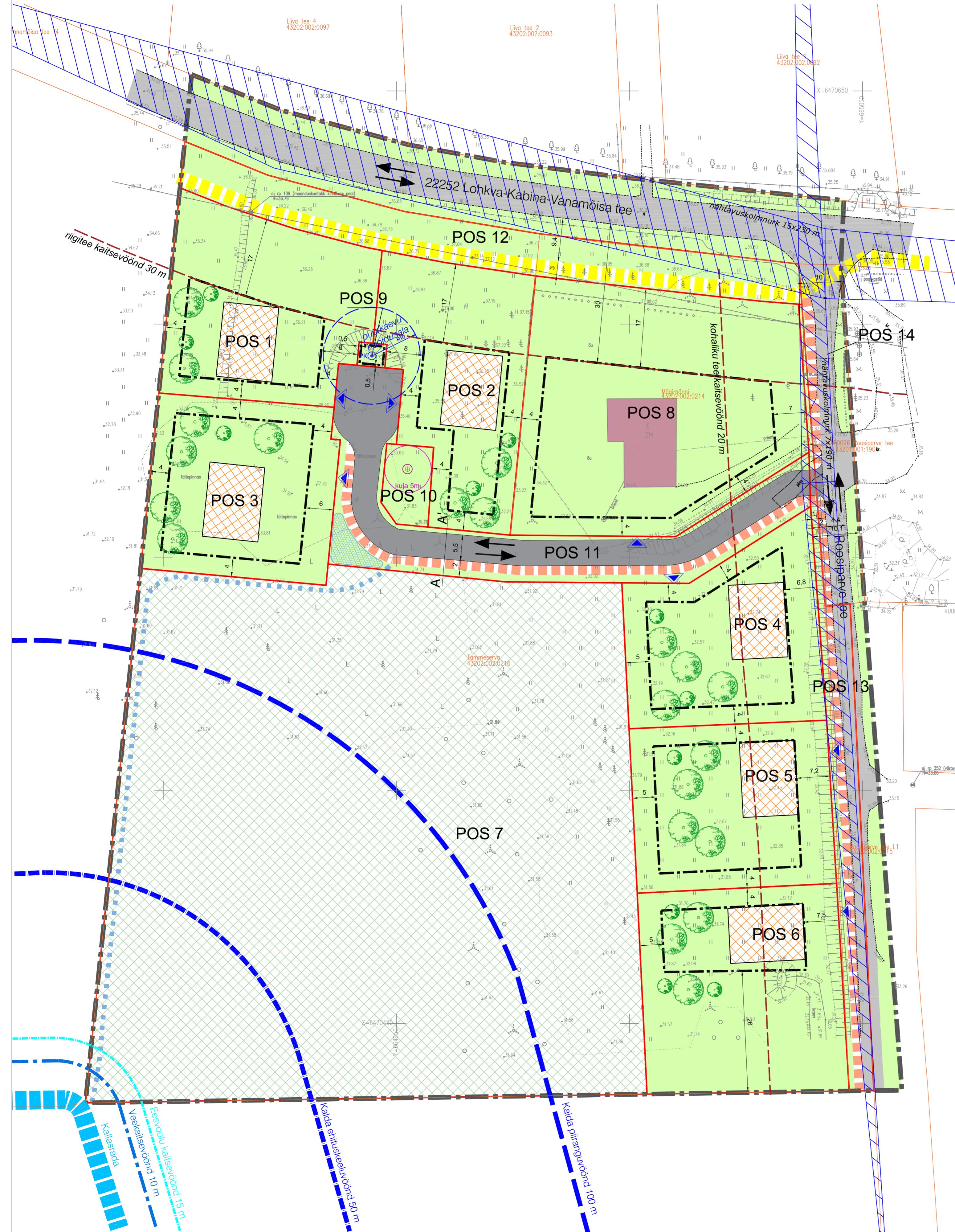
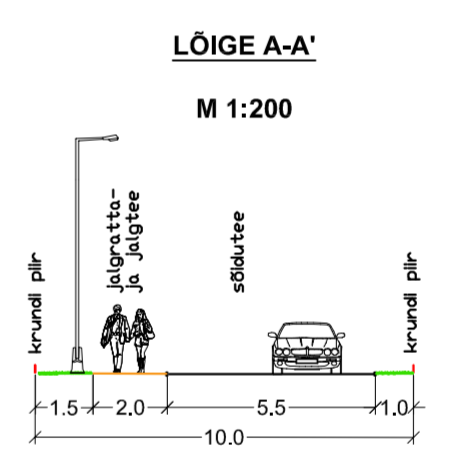


Tammeserva (43202:002:0216) ja Mägimäni (43202:002:0214) maaüksuste ja lähiala detailplaneering PÕHIJONIS



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE
 - PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
 - PLANEERITUD VÕIMALIK JALGRATTA- JA JALGTEE KORIDOR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
 - SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD METSAMAA
 - PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD LUME LAUSTAMISE ALA
 - OLEMASOLEV LEHTPUU/OKASPUU/PÕÕSAS/PUUDERIDA
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV SIDETRASS
 - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
 - PLANEERITUD PUURKAEV
 - PLANEERITUD OMAPUHASTI
 - KALLASRAIDA
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE
 - KALDA VEEKAITSEVÖÖND
 - EESVOOLU KAITSEVÖÖND
 - KALDA EHITUSKEELUVÖÖND
 - KALDA PIIRANGUVÖÖND
 - TEE KAITSEVÖÖND
 - NÄHTAVUSKOLMNURK

TÄNAVATE PROFIILID



EHITUSÕIGUS							
Krundi nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone/abihooned)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	+/- 0.00 sidumine	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (põhihoone/abihooned)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (põhihoone/abihooned)
POS 1	1642 m ²	Üksikelamu maa	1/1	300 m ²	35.50...36.50 m	45.00 m / 41.50 m	8,5 m / 5 m
POS 2	1501 m ²	Üksikelamu maa	1/1	300 m ²	35.50...36.50 m	45.00 m / 41.50 m	8,5 m / 5 m
POS 3	1501 m ²	Üksikelamu maa	1/1	300 m ²	33.86...34.86 m	43.36 m / 39.86 m	8,5 m / 5 m
POS 4	1500 m ²	Üksikelamu maa	1/1	300 m ²	33.86...34.86 m	43.36 m / 39.86 m	8,5 m / 5 m
POS 5	1500 m ²	Üksikelamu maa	1/1	300 m ²	33.86...34.86 m	43.36 m / 39.86 m	8,5 m / 5 m
POS 6	1891 m ²	Üksikelamu maa	1/1	300 m ²	33.86...34.86 m	43.36 m / 39.86 m	8,5 m / 5 m
POS 7	12527 m ²	Metsamaa	-	-	-	-	-
POS 8	2940 m ²	Üksikelamu maa	1/2	500 m ²	säilib ol.olev	44.00 m / 40.50 m	8,5 m / 5 m
POS 9	30 m ²	Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	1 (pumbamaja)	16 m ²	35.50...36.50 m	40.50 m	4 m
POS 10	168 m ²	Kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa	-	-	-	-	-
POS 11	1486 m ²	Tee ja tänava maa	-	-	-	-	-
POS 12	1250 m ²	Tee ja tänava maa	-	-	-	-	-
POS 13	694 m ²	Tee ja tänava maa	-	-	-	-	-
POS 14	639 m ²	Tee ja tänava maa	-	-	-	-	-

- Märkused:
- Geodeetilise alusplaanii moodistas juulis 2022 Metricus OÜ, mõõkavas 1:500, töö nr 22G8994.
 - Koordinaadid on L-Est süsteemis, kõrgused EH2000.a. süsteemis.
 - Hoonestusalast väljapoole võib jääda hoonega seotud terrass, varjualune või muu eraldiseisev ehitist või selle osa eeldusel, et see ei paikne naabermaaüksusel või sellest tulenevas tuleohutuskujas.

Huvitatud isik:	Kadre Jõgar
Objekti asukoht:	Kabina küla, Luunja vald, Tartumaa
Objekt:	Kabina külas Tammeserva (43202:002:0216) ja Mägimäni (43202:002:0214) maaüksuste ja lähiala detailplaneering
Joonis:	PÕHIJONIS
Peaarhitekt:	R. Smuškin
Planeerija:	L. Andla
Stadium:	DP
Töö nr.:	DP13322
Kuupäev:	11.2023
Skaala:	1:5000
Joonise nr.:	4



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Rejistratsioon: 10439501
Ühiskõli 4-3, 51003 Tartu
tel.: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee