

PLANEERITUD KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurim lubatud hoonete ehitisealune pind (m²)*	Suurim lubatud hoonete brutopind (v.a kelder) (m²)	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud korruste arv
Pos 1	1828	100% üksikelamu maa	350	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,45 / 9	44,45 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 2	1481	100% üksikelamu maa	350	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,45 / 9	44,45 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 3	1252	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,5 / 9	44,5 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 4	1163	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,6 / 9	44,6 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 5	1161	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7 / 9	44,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 6	1159	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7 / 9	44,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 7	1158	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7 / 9	44,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 8	1161	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7 / 9	44,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 9	1166	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7 / 9	44,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 10	1171	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7 / 9	44,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 11	1174	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,7 / 9	44,7 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 12	1515	100% haljasala maa	0	-	-	-	-	-
Pos 13	1202	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,2 / 9	44,2 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 14	1206	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,3 / 9	44,3 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 15	1208	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,4 / 9	44,4 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 16	1213	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,5 / 9	44,5 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 17	1211	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,6 / 9	44,6 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 18	1199	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,6 / 9	44,6 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 19	1190	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,6 / 9	44,6 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 20	1174	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,6 / 9	44,6 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 21	1161	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,6 / 9	44,6 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 22	1647	100% haljasala maa	0	-	-	-	-	-
Pos 23	1210	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,9 / 8	43,9 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 24	1211	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,9 / 8	43,9 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 25	1213	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,1 / 8	44,1 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 26	1214	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,4 / 8	44,4 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 27	1212	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,4 / 8	44,4 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 28	1200	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,65 / 8	44,65 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 29	1188	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,8 / 8	44,8 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 30	1175	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,85 / 8	44,85 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 31	1413	100% üksikelamu maa	290	400	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,85 / 8	44,85 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 32	1935	100% haljasala maa	0	-	-	-	-	-
Pos 33	4568		750	1500	3 põhihoonet ja 1 abihoone	47,85 / 8,5	44,35 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 34	7011	100% ridaelamu maa	1375	2750	4 põhihoonet ja 1 abihoone	47,6 / 8,5	44,1 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 35	2467		400	800	2 põhihoonet ja 1 abihoone	47,5 / 8,5	44 / 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1
Pos 36	7648	90.100% korterelamu maa;	1512	4031	3 põhihoonet ja 1 abihoone	50,5 / 11,5	44 / 5	põhihoone: 3 + kelder abihoone: 1
Pos 37	7570	0.10% kaubandus-, tootlustus- ja teenindusmaad; 0.10% haridus- ja lasteasutuste maa	1512	4031	3 põhihoonet ja 1 abihoone	50,8 / 11,5	44,3 / 5	põhihoone: 3 + kelder abihoone: 1
Pos 38a	7047		1512	4031	3 põhihoonet ja 1 abihoone	51,1 / 11,5	44,6 / 5	põhihoone: 3 + kelder abihoone: 1
Pos 38b	421		0	-	-	-	-	-
Pos 39	7192		0	-	-	-	-	-
Pos 40	6999		0	-	-	-	-	-
Pos 41	542	100% tee ja tänava maa	0	-	-	-	-	-
Pos 42	969		0	-	-	-	-	-
Pos 43	4422		0	-	-	-	-	-
Pos 44	4514	100% haljasala maa	0	-	-	-	-	-
Pos 45	825	100% tee ja tänava maa	0	-	-	-	-	-

\* Abihoone ehitisealune pind võib olla kuni 60 m²; põhihoone ja abihoone(te) ehitisealune pind kokku ei tohi ületada krundi suurimat lubatud hoonete ehitisealust pinda.

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud ühepereelamu hoonestusala
- planeeritud ridaelamu hoonestusala
- planeeritud korterelamu hoonestusala
- planeeritud nähtlik kohustuslik ehitusjoon (vt märk 4)
- suurim lubatud hoonete ehitisealune pindala krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud avalik / krundi sisene sõidutee ja parkla ala
- planeeritud avalik / krundi sisene jalgratta- ja jalgteede ala
- planeeritud võimalik juurdepääsu suund krundile / liiklussuund
- planeeritud lõikumine jalgratta- ja jalgteega / olemasolev ülekäigurada
- planeeritud säiliv kraav
- planeeritud veejuhitamisviiside seadmise vajadus
- planeeritud privaatne / poolavalik haljasala elumukrundil
- likvideeritava ehitise / puu
- planeeritud puudeerida / puu
- planeeritud piirdeade, mis ei asu krundipiiril
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusseadise vajadus
- maantee teekaitsevööndi piir
- maantee külgnähtavusala piir
- maantee nähtavuskolmurga ala
- kultuurimälestiste kaitsevööndi piir

PLANEERITUD HOONESTUSTÜÜBID

**ÜHEPEREELAMUD**  
1. 2 korrust või ligendatud 1- ja 2-korruselised mahu- kõrgemal mahu viikatus 18.24' madalamal mahu viikatus 18.24' või 0' harjajoon vähemalt põhimahu paralleelselt tänavaga

KÜLGVAATES

**ÜHEPEREELAMUD**  
1. 2 korrust või ligendatud 1- ja 2-korruselised mahu- katuselähte 0.8'

KÜLGVAATES

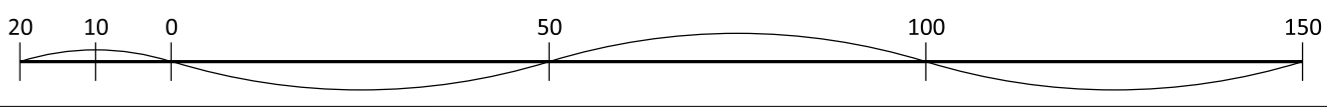
**RIDAELAMUD**  
2 korrust või ligendatud 1- ja 2-korruselised mahu- kõrgemal mahu ühepoolse katuselähte 10' või 0' madalamal mahu 0' kõrgemal mahu kaksikatuselähte korral madalam külg kohustusliku ehitusjoone pool fassaadjoon paralleelselt tänavaga

KÜLGVAATES

**FRAGMENT TÄNAVAVAATES**

**KORTERELAMUD**  
ligendatud 2- ja 3-korruselised mahu- minimaalselt 1/3 hoonest peab olema 2-korruselise ühepoolse katuselähte 10' või 0'

FASSAADIVAATES



Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
2. geodeetilise alusplaanid mõõtkavas M 1:500 mõõdistas Metricus OÜ 2018. a märtsis, töö nr 17G7841-1;  
3. Kõrgused Balti süsteemis;  
4. Pos 33, 34 ja 35 planeeritud ridaelamute fassaadid tuleb ehitada põhisala ühtsele ehitusjoonele, lubatud on ehitusjoonest osaliselt tagasiastet ning eenduavad konsolsead osad teise korruse tasapinnas, ehitusjoone kaugus krundi piirist tuleb määrata projekteerimisel.