

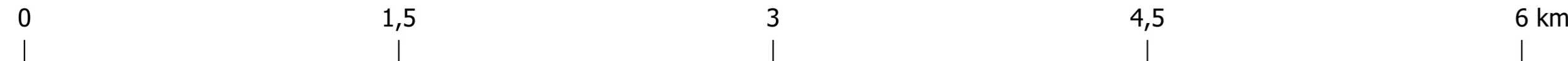
# Luunja valla üldplaneering

EELNÕU

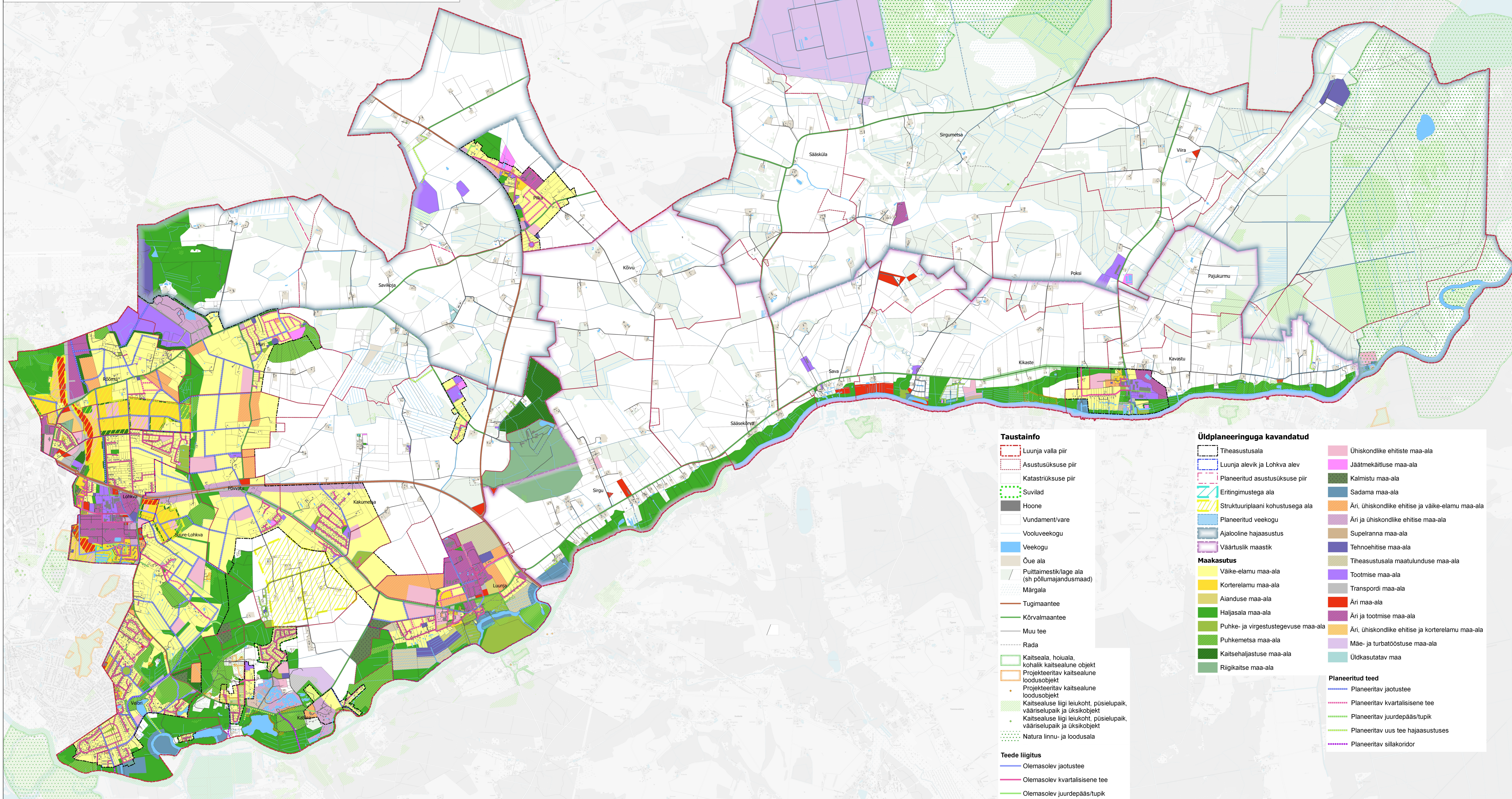
MAAKASUTUS



Mõõtkava 1:19 000



- Märkused
1. Üldplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
  2. Kaardi koostamisel on kasutatud Maa-ameti katastri (seisuga 14.06.2023), Maa-ameti põhikaardi (seisuga 10.02.2023) ja EELIS (seisuga 30.01.2023) andmeid. Kasutatud andmed on ajas ja ruumis muutuvad.
  3. Lisaks on kasutatud Tartu maakonnaplaneeringu 2030+ (2019) andmeid.
  4. Kaardile on kantud kaitstavad loodusobjektid, mis hõlmavad looduskaitsealades § 4 lg 1 nimetatud objekte.



**Taustainfo**

- Luunja valla piir
- Asustusüksuse piir
- Katastriüksuse piir
- Suvilad
- Hoone
- Vundament/vare
- Vooluveekogu
- Veekogu
- Õue ala
- Puittaimestik/lage ala (sh põllumajandusmaad)
- Märgala
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Muu tee
- Rada
- Kaitseala, hoiuala, kohalik kaitsealune objekt
- Projekteeritav kaitsealune loodusobjekt
- Projekteeritav kaitsealune loodusobjekt
- Kaitsealuse liigi leiukoht, püsielupaik, vääriselupaik ja üksikobjekt
- Kaitsealuse liigi leiukoht, püsielupaik, vääriselupaik ja üksikobjekt
- Natura linnu- ja loodusala

**Teede liigitus**

- Olemasolev jaotustee
- Olemasolev kvartalisene tee
- Olemasolev juurdepääs/tupik

**Üldplaneeringuga kavandatud**

- Tiheasustusala
- Luunja alevik ja Lohkva alev
- Planeeritud asustusüksuse piir
- Eritingimustega ala
- Struktuuriplaani kohustusega ala
- Planeeritud veekogu
- Ajalooline hajaasustus
- Väärtuslik maastik

**Maakasutus**

- Väike-elamu maa-ala
- Korteralamu maa-ala
- Aialduse maa-ala
- Hajasala maa-ala
- Puhke- ja virgustustegevuse maa-ala
- Puhkemetsa maa-ala
- Kaitsehajastuse maa-ala
- Riigikaitse maa-ala

- Ühiskondlike ehitiste maa-ala
- Jäätmekäitluse maa-ala
- Kalmistu maa-ala
- Sadama maa-ala
- Äri, ühiskondlike ehitise ja väike-elamu maa-ala
- Äri ja ühiskondlike ehitise maa-ala
- Superanna maa-ala
- Tehnoehitise maa-ala
- Tiheasustusala maatulunduse maa-ala
- Tootmise maa-ala
- Transpordi maa-ala
- Äri maa-ala
- Äri ja tootmise maa-ala
- Äri, ühiskondlike ehitise ja korteralamu maa-ala
- Mäe- ja turbatootuse maa-ala
- Üldkasutatav maa

**Planeeritud teed**

- Planeeritav jaotustee
- Planeeritav kvartalisene tee
- Planeeritav juurdepääs/tupik
- Planeeritav uus tee hajaasustuses
- Planeeritav sillakoridor