

LUUNJA VALLA ÜLDPLANEERING LISAD



Töö nr 2021-152

Juuni 2023

SISUKORD

LISA 1. LUUNJA VALLA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANNE	3
LISA 2. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA LÄHTEMATERJALID	3
LISA 3. OLEMASOLEVAD ALUSPLAANID JA MUU INFO ALA KOHTA	4
LISA 4. MÄEERALDISED JA MAARDLAD	4
LISA 5. 1% ÜLEUJUTUSTÕENÄOSUSEGA VEETASEME KÕRGUS	5
LISA 6. VÄÄRTUSLIKUD MAASTIKUD	7
LISA 7. KULTUURIMÄLESTISED	7
LISA 8. MILJÖOVÄÄRTUSLIKUD ALAD	9
LISA 9. MILJÖOVÄÄRTUSLIKUD OBJEKTID	9
LISA 10. JUURDEPÄÄSUD KALLASRAJALE	10
LISA 11. LUUNJA VALLA ARHEOLOOGIAPÄRAND JA AJALOOLISED LOODUSLIKUD PÜHAPAIGAD	11
LISA 12. LUUNJA VALLA VÄÄRTUSLIKU MAASTIKU „EMAJÕGI LUUNJAST KASTRENI“ TÄPSUSTAMINE NING KAITSE- JA KASUTUSTINGIMUSTE VÄLJATÖÖTAMINE	11
LISA 13. LUUNJA VALLA HAJAASUSTUSE VÄÄRTUSLIKU AJALOOLISE MILJÖÖGA ALADE VÄLJASELGITAMINE NING KAITSE- JA KASUTUSTINGIMUSTE VÄLJATÖÖTAMINE	11
LISA 14. LUUNJA VALD, LOHKVA JA PÕVVATU KÜLA VEE-, SADEMEVEE- JA REOVEEKANALISATSIOONITORUSTIKU EELPROJEKT	11
LISA 15. VANAD TALUKOHAD	12

Lisa 1. Luunja valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne

Luunja valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (lühend KSH) aruanne on esitatud eraldi dokumendina.

Lisa 2. Planeeringu koostamise alused ja lähtematerjalid

- Üleriigiline planeering „Eesti 2030+“, kehtestatud Vabariigi Valitsuse korraldusega nr 368, 30.08.1012;
- Vabariigi Valitsuse 20.04.2009 määruse nr 65 „Elektri- ja elektroonikaseadmetest tekkinud jäätmete kogumise, tootjale tagastamise ning taaskasutamise või kõrvaldamise nõuded ja kord ning sihtarvud ja sihtarvude saavutamise tähtajad“;
- Tartumaa maakonnaplaneering 2030+, kehtestatud riigihalduse ministri 27.02.2019 käskkirjaga nr 1.1-4/29;
- Tartumaa arengustrateegia 2040, vastu võetud Kastre Vallavolikogu 23.01.2019 määrusega nr 68;
- Luunja Vallavolikogu 31.10.2019 määrusega nr 57 vastu võetud „Luunja valla arengukava 2019-2027“;
- Luunja Vallavolikogu 25.10.2018 määrusega nr 57 vastu võetud „Luunja valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2018-2029“;
- Luunja Vallavolikogu 202.12.2018 määrusega nr 65 vastu võetud „Luunja valla jäätmekava 2019-2025“;
- Luunja valla soojamajanduse arengukava 2016-2026;
- Vabariigi Valitsuse poolt 07.01.2016 kinnitatud „Ida-Eesti vesikonna veemajanduskava“;
- Ühinenud valdade üldplaneeringud;
- Luunja valla üldplaneeringu teemaplaneering „Tartu linna idapoolse ringtee teemaplaneering“, kehtestatud 09.11.2012 Luunja Vallavolikogu määrusega nr 39.

Üldplaneeringus toodud nõuded ja tingimused, mis tulenevad teistest viidatud seadusandlikest dokumentidest, on ajas muutuvad, mis tähendab, et viidatud dokumendi muutumisel, muutub ka vastav põhimõte, mida üldplaneeringus on tingimusena käsitletud.

Lisa 3. Olemasolevad alusplaanid ja muu info ala kohta

Olulisemad infoallikad käesoleva planeeringu koostamisel olid teemade lõikes järgmised:

- kaitsealad, kaitsealused liigid, veekogude kalda piirangu- ja ehituskeeluvööndid, vääriselupaigad, poollooduslikud kooslused ning inventeeritud märgalad ja niidud, Natura 2000 alad ja ELF poolt Natura kõlblikuks tunnistatud kooslused, kaitstavad looduse üksikobjektid – Eesti Looduse Infosüsteem (EELIS) andmed seisuga 30.01.2023;
- roheline võrgustik ja väärtuslik maastik – Tartu maakonnaplaneering 2030+;
- mälestised – Kultuurimälestiste riiklik register, andmed seisuga 09.06.2023;
- maardlad – Maa-amet, andmed seisuga 15.06.2023;
- aluskaart – Maa-ameti Eesti põhikaart, andmed seisuga 10.02.2023;
- katastripiirid ja olemasolev maakasutus – andmed seisuga 14.06.2023;
- väärtuslikud põllumaad – Maaeluministerium, andmed seisuga 03.06.2021;
- riigikaitse ehitised ja piiranguvööndid – andmed seisuga 11.05.2022;
- ühinenud valdade üldplaneeringud.

Lisa 4. Mäeeraldised ja maardlad

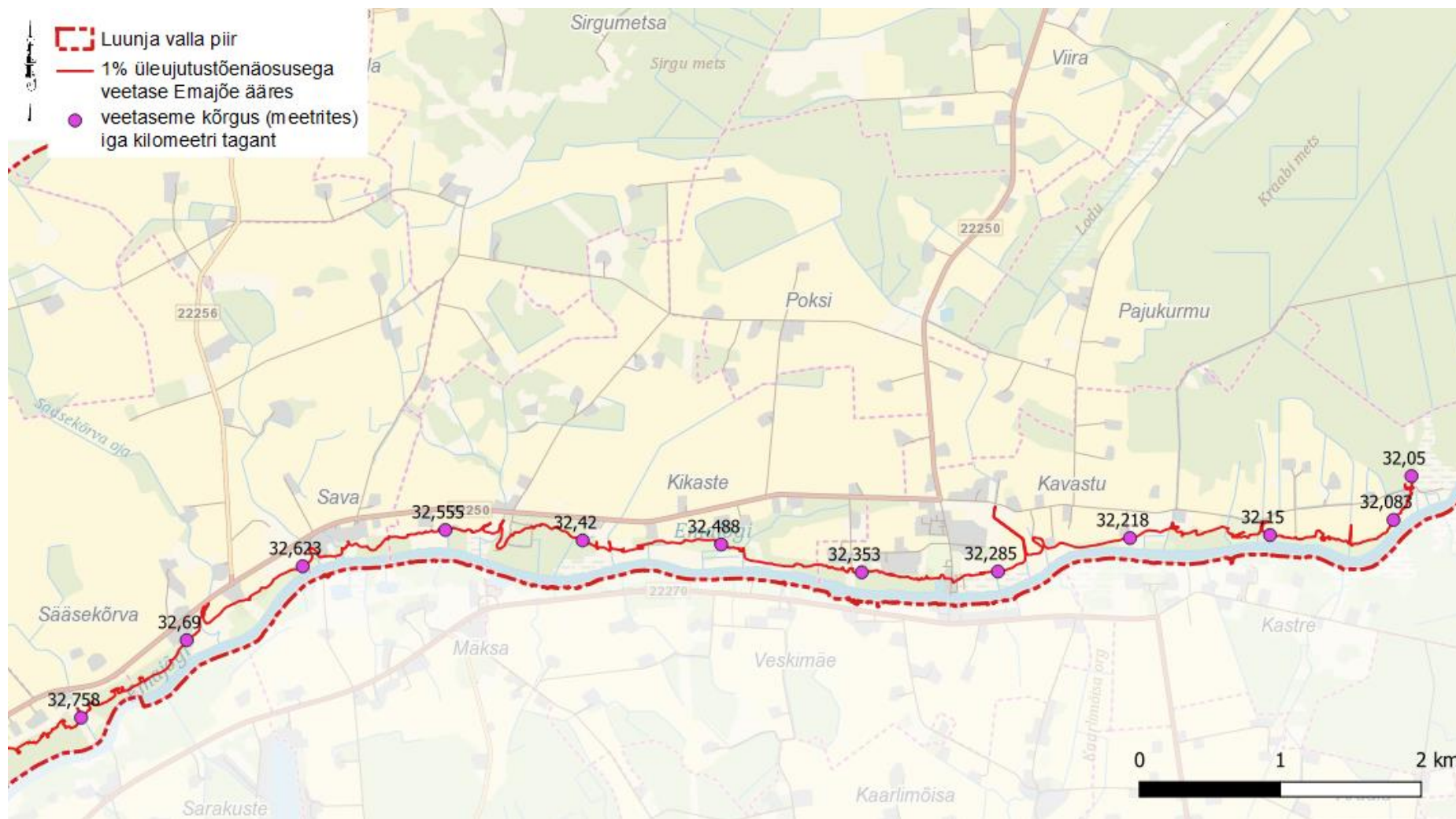
Andmed: Maa-amet, 15.06.2023

MÄEERALDISED			
Aktiivne			
Varu liik	Nimetus	Registrikaardi nr	Kaevandusloa nr
Turvas	Laukasoo II turbatootmisala	201	L.MK/320527
Turvas	Laukasoo turbatootmisala	201	L.MK/329744
Liiv	Kabina liivakarjäär	177	L.MK/327228

MAARDLAD		
Maavara	Nimetus	Registrikaardi nr
Liiv	Kabina	177
Turvas	Laukasoo	201
Turvas	Möllatsi	233

Lisa 5. 1% üleujutusõenäosusega veetaseme kõrgus





Lisa 6. Väärtuslikud maastikud

Väärtusliku maastiku nimetus	Tähtsus	Lühikirjeldus
Emajõgi Luunjast Kastre	Maakondliku tähtsusega	Olulisteks kultuurilis-ajaloolisteks väärtusteks on mõisad, linnused, laeva „Carolus“ säilmed, parv, muistsed asulakohad ja lahingupaigad. Suurepärase vaated Emajõe kallastelt ja mõlemal kaldal kulgevate teedelt, ümbritsev põllumajandusmaastik ja hooldatud mõisapargid. Looduslikest objektidest kulgeb alalt läbi Emajõgi ning asuvad erinevad pargid ja kaitsealused objektid.

Lisa 7. Kultuurimälestised

Andmed: Muinsuskaitseamet, 09.06.2023

Reg. Nr	Mälestise nimi	Liigitus	Kaitsekorra alus	Kaitsevööndi ulatus	Seisund	
27195	Asulakoht	Arheoloogiamälestis	"Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuriministri 26. mai 2004. a käskkiri nr. 100 (RTL 2004, 77, 1252)		Hea	
12867	Laevavrakk "Carolus"				Hea	
12859	Kalmistu			50 m mälestise väliskontuurist	Rahuldav	
12858	Asulakoht			"Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 01.09.1997 määrus nr. 59, (RTL 1997, 169-171, 954)	Kultuuriministri käskkirjaga kehtestatud kaitsevööndi piir kattub mälestise piiriga	Rahuldav
12857	Asulakoht				50 m mälestise väliskontuurist	Rahuldav
12856	Kalmistu				50 m mälestise piirist või väliskontuurist	Rahuldav
12855	Asulakoht					Rahuldav
12854	Kalmistu "Kabelimägi"					Rahuldav

Reg-Nr	Mälestise nimi	Liigitus	Kaitsekorra alus	Kaitsevööndi ulatus	Seisund
12853	Asulakoht				Rahuldav
12852	Kalmistu				Rahuldav
12851	Asulakoht				Rahuldav
12850	Asulakoht				Hea
12849	Asulakoht			50 m mälestise piirist või väliskontuurist	Rahuldav
7215	Kavastu mõisa piirdemüür, 19. saj.				Halb
7214	Kavastu mõisa park			50 m mälestise väliskontuurist	Rahuldav
7213	Kavastu mõisa tall, 19. saj.				Avariiline
7212	Kavastu mõisa ait, 19. saj.				Halb
7211	Luunja mõisa moonakatemaja, 19-20. saj.	Ehitismälestis	"Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 20.03.1997 määrus nr. 12, (RTL 1997,68, 376)		Halb
7210	Luunja mõisa karjalautade kompleks				Hea
7209	Luunja mõisa aednikumaja, 19. saj.				Avariiline
7208	Luunja mõisa sepikoda, 19. saj.				Halb
7207	Luunja mõisa viinaköök, 19. saj.				Avariiline
7206	Luunja mõisa pargi ja aia piirdemüürid, 19. saj.				Rahuldav
7205	Luunja mõisa alleed, 19. saj.				Rahuldav
7204	Luunja mõisa park, 19. saj.				Rahuldav

Reg. Nr	Mälestise nimi	Liigitus	Kaitsekorra alus	Kaitsevööndi ulatus	Seisund
7203	Uue-Kastre linnuse territoorium vallikraaviga, 14-17. saj.				Hea
4310	Tartu Rahumäe kalmistu	Ajaloomälestis	"Kultuurimälestiseks tunnistamine" Kultuuriministri 19.03.1997 a. määrus nr.7, (RTL 1997, 65, 359)	50 m mälestise piirist või väliskontuurist	Rahuldav
4247	Lohkva kalmistu				Hea

Lisa 8. Miljööväärtuslikud alad

Miljööväärtuslikud alad ja nende täpsem kirjeldus on toodud 2022. aastal valminud töös „Luunja valla väärtusliku maastiku „Emajõgi Luunjast Kastreni“ täpsustamine ning kaitse- ja kasutustingimuste väljatöötamine“ (töö nr U1-22, Hamletia OÜ).

Töö on lisatud eraldi dokumendina.

Lisa 9. Miljööväärtuslikud objektid

XX sajandi arhitektuur

- **Luunja sovhoosi klubi/ Luunja kultuurimaja**- kultuurimajaks ehitati ümber Luunja mõisa kartulikelder ja teraviljaait. Säilitati vana aidahoone üldmaht, maakiviseinad, võlvkelder jmt. Lisati tänavapoolne sissepääsu- ja trepimaht, mille kujundus on äratuntavalt 1980. aastate postmodernistlikus stiilis. Hoone väärtuslikumaid osi on 300 istekohaga saal, mille 1985. a sisekujundus on säilinud autentsena koos lampidega, pinkidega jmt. Saali sisekujunduses on valdav tume puit, sh põrandani ulatuvad katusekandurid. Ka keldrisaalis ja vestibüülis on säilinud algne miljöö.
- **Luunja endine pioneerlaagri väravahoone ja värav**- Algselt põllumajanduse ja varustamise tööliste ja teenistujate ametiühingu pioneerilaager. Noortelaager töötas veel 2007. a. Ooteruumi piiravad paekivimüür, ažuurne betoonelementidest sein ja suur puitraamid nurgaaken. Väljastpoolt on paviljon välisruumile avatud, moodustab osa pioneerilaagrit ümbritsevast piirdest. Paviljoni kõrval asub ajastuomane abstraktselt kujundatud kunstipärane metallvärav.

Pärimuspaigad

- **Ristipuu**- Põvvatu - Luunja tee ning Variku talu sissesõidutee vahelisest ristist vahetult põhja pool.

Mälestusmärgid

- **Lastelaulupeo mälestuskivi**
- **Soomepoiste mälestuskivi**

- Münnichite ja Nolckenite mälestuskivi
- Hobuse monument
- Luunja Riigimajandi mälestusmärk
- Sõrmuse kivi (viulikunstnik Julius Eduard Sõrmus)
- Jaan Jaago kivi

Lisa 10. Juurdepääsud kallasrajale

Nr	Veekogu	Kirjeldus	Puudutatud katastriüksused
1	Koosa järv (VEE2075500)	Juurdepääs kallasrajale üle riigimaa	Peipsiveere looduskaitseala 42 (43201:001:1684)
2	Porijõgi (VEE1051700)	Juurdepääs kallasrajale üle eramaa	Müürsepa (43203:002:0350)
3	Porijõgi (VEE1051700)	Juurdepääs kallasrajale üle riigimaa	Uue-Kede (43201:001:2027)
4	Kitseoja (VEE1045900)	Juurdepääs kallasrajale üle riigimaa	22253 Röömu-Viira tee (43201:002:0407)
5	Kitseoja (VEE1045900)	Juurdepääs kallasrajale üle riigimaa	22255 Haki-Savikoja (43201:002:0329)
6	Kitseoja (VEE1045900)	Juurdepääs kallasrajale üle riigimaa	45 Tartu-Räpina-Väraska tee (43201:001:0493)
7	Kitseoja (VEE1045900)	Juurdepääs kallasrajale üle riigimaa	22251 Põvvatu-Luunja tee (43201:001:1411)
8	Kitseoja (VEE1045900)	Juurdepääs kallasrajale üle riigimaa	22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa tee T4 (43202:002:0043)
9	Emajõgi (VEE1023600)	Juurdepääs kallasrajale üle eramaa	Sooääre (43202:002:0001)
10	Emajõgi (VEE1023600)	Juurdepääs kallasrajale üle munitsipaalmaa	Kaldaääre (43201:001:1965)
11	Emajõgi (VEE1023600)	Juurdepääs kallasrajale üle munitsipaalmaa	Aedniku tn 10 (43201:001:1578)

Nr	Veekogu	Kirjeldus	Puudutatud katastriüksused
12	Emajõgi (VEE1023600)	Juurdepääs kallasrajale üle riigimaa	45 Tartu-Räpina-Väraska tee (43202:004:0044)
13	Emajõgi (VEE1023600)	Juurdepääs kallasrajale üle eramaa	Saaga tee 9a (43203:001:0273)
14	Emajõgi (VEE1023600)	Juurdepääs kallasrajale üle munitsipaalmaa	Parve tee (43201:001:1436)
15	Emajõgi (VEE1023600)	Juurdepääs kallasrajale üle riigimaa	Kantsi (43203:002:0318)

Lisa 11. Luunja valla arheoloogiapäränd ja ajaloolised looduslikud pühapaigad

Luunja valla arheoloogiapärändi kirjeldus „Luunja valla arheoloogiapäränd ja ajaloolised looduslikud pühapaigad“ on toodud eraldi dokumendina.

Lisa 12. Luunja valla väärtusliku maastiku „Emajõgi Luunjast Kastreni“ täpsustamine ning kaitse- ja kasutustingimuste väljatöötamine

Esitatud eraldi dokumendina.

Lisa 13. Luunja valla hajaasustuse väärtusliku ajaloolise miljööga alade väljaselgitamine ning kaitse- ja kasutustingimuste väljatöötamine

Esitatud eraldi dokumendina.

Lisa 14. Luunja vald, Lohkva ja Põvvatu küla vee-, sademevee- ja reoveekanaliseerimisprojekt

Esitatud eraldi dokumendina.

Lisa 15. Vanad talukohad

