



LEPPEMÄRGID:

●●●●	DETAILPLANEERINGUALA PIIR	⊗	OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
—	OLEMASOLEV SÄILUV KRUNDI/MAAÜKSUSE PIIR	⊗	OLEMASOLEV MADALHALJASTUS
×	LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR	⊗	PLANEERITUD MADALHALJASTUS
▨	LIKVIDEERITAVAD OBJEKTIID	▨	PLANEERITUD KRAAV
▨	OLEMASOLEV SÄILUV HOONESTUS	▨	KÜNGAS
▨	PLANEERITUD HOONESTUSALA	▨	SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
▨	PLANEERITUD KRUNDISENE KÕVAKATTEGA LIITLEMISTSOON JA LADUSTAMISTSOON KOOS PLANEERITUD PARKLAGA	▨	PLANEERITUD MAAPALSETE TULETÕRJE VEEMAHUTITE MAA-ALA
▨	KRUUSA KATTEGA ALA	▨	KOHALIKU TEE KAITSEVÖÖND (20 m)
▨	KORRIGEERITUD PIIRJOONTEGA KOHALIK MAANTEE	▨	ALLEE KAITSEVÖÖND (20 m)
▨	VAREPLANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKUMINE	▨	ÕHULINE KAITSEVÖÖND (20 m)
▨	OLEMASOLEVAD SÄILUVAD SÕIDUSUUNAD PLANEERITAVALE ALALE	▨	PLANEERITUD VÄRAVA ASUKOHT
▨	JUURDEPÄASUD KRUNTIDELE	▨	PLANEERITUD PIIRDEAD
▨	PLANEERITUD ÕUEALA LIIKLUSMÄRK	Pos 1	HOONE POSITSIOONI NUMBER
		43-pk	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA:
(sh ehitusõigus ja arhitektuurinõuded)

Katastrüksuse nimetus	Lemeksi kü	Kaevu kü	Tehase kü	Leppiku kü	Lao kü
Krundi planeeringueelne pindala m²	16100	3600	17600	550	7500
Krundi planeeringueelne kasutamise sihtotstarve	003.Tootmis- maa	0050. Ühis- kondlike hoonete maa	0030. Tootmis- hoonete maa	001. Elamu- maa	0030. Tootmis- hoonete maa
Krundi planeeringujärgne pindala m²	Kruunt 1 = 37850		Kruunt 2 = 25	Lao KÜ = 7500	
Krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	0030. (Th) Tootmishoonete maa 100%		0030. (Th) Tootmishoonete maa 100%	0030. (Th) Tootmishoonete maa	
Ehtise kasutamise otstarve	12517. Puidutööstuse hoone 12203. Administratiivhoone		22145. 110 kV ja kõrgema pingega trafoalaajam	12529. Muu tööstuse laohoon	
Hoonete suurim lubatud arv krundil	10 hoonet		1 hoone	2 hoonet	
Krundi täisehitusprotsent	41 %		36 %	54 %	
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m²	15516		9	4074	
Hoonete suurim lubatud kõrgus m	kuni 8 m		vastavalt projektile	kuni 8 m	
Hoonete korruselisus	kuni 2 korrust		1 korrus	kuni 2 korrust	
Hoonete min tulepüsivusklass	TP- 2		TP- 2	TP- 2	
Valisente viimistlus	profiilplekk, krohv, betoon		vastavalt projektile	profiilplekk, krohv, betoon	
Katusekalle	0°- 25°		0°- 25°	0°- 25°	
Maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil	39.85 - 41.24		39.95 - 40.82		
Piirdead	Piirdead rajada "Kruunt 1" ja "Kruunt 2" juriidilisele krundi piirile. Lähneosas piirdead rajada allsest sissepoole. Lao krundi ümber rajada piire ida-, lõuna- ja lääne külje. Sissepääsud krundile varustada suletatavate väravatega. Piirdeade materjal soovitatavalt traatvärkpiire puitpostidel, max kõrgusega 1,8 m.				

MÄRKUSED:

- * Käesoleva joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naabermaauksuste territooriumile
- * Planeeringu seletuskiri ja joonised moodustavad ühtse terviku
- * Jalakäijad liikuvad maanteel teepaaridel ja planeeritaval krundil sõidukitega samas tsoonis
- * Kehtib eelmise detailplaneeringuga kehtestatud kookulele allie kaitsevööndi vähendamise kohta 50 m-lt 20 m-le

KOOSKÖLASTUSED:

TARTUMAA PÄASTETEENISTUS kooskõlastatud 20.02.2006 kooskõlastas Pjotr Vorobjov	TARTUMAA KESKKONNATEENISTUS kooskõlastatud 01.03.2006 kooskõlastas märkustega J. Mandel
--	---

Märkusi Koordinaadid L-EST '92 süsteemis
Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis
Ajutised reperiid - Rp.1 liirinael alajaama põhja seinas H=41.09
Rp.2 uksehing tootmishoone ida seinas H=41.16

OU BROM Maamõõtmise Ühik nr EG-10009077-001 04.04.03 Tartu Värava tn.3 tel.7 427-185	MAA-ALA Luuja vald Lemeksi, Kaevu, Tehase, Lao ja Leppiku kü- PLAAN Kavastu küla	Töö nr. G - 148
TELLIJA	AS Palmako Ehitus	
TÄHTAITJA	Maanus Ringo	20.-30.06.2005
KONTROLL	Aapo Neeme	M 1:500

	OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO	Objekti asukoht: Kavastu küla, Luuja vald, Tartu maakond
Tellijä:	Luuja vallavolikogu	Stadium:
Objekt:	AS PALMAKO TOOTMISTERRITTOORIUMI (KAEVU, LEMEKSI, TEHASE, LAO, LEPPIKU KINNISTUS JA NENDE LÄHEALA) DETAILPLANEERING	DP
Joonis:	PÕHIJONIS. MAAKASUTUS	Joonise nr:
Peaarhitekt	R. Smuskin	3
Projekti autor	E. Lõo	Skala:
Projekti juht	P. Kiivit	1: 1000
		Töö nr:
		AB 39 / 05
		Kuupäev:
		06.2006