



LUUNJA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Luunja

mai 2024 nr

**Viu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu täpsustamiseks projekteerimistingimuste määramine**

Ehitisregistrisse laekus menetlemiseks projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/03234. Taotleja soovib korrigeerida Luunja Vallavolikogu 31.03.2016 otsusega nr 18 kehtestatud Viu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lahenduses kajastatud positsioonil nr 3 kavandatud hoonestusala paiknemist muutmata planeeringuga kehtestatud hoonestusala suurust.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus anda detailplaneeringu olemasolul, mille kehtestamisest on möödunud üle viie aasta, ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, millega täpsustatakse detailplaneeringus käsitletud tingimusi. Ehitusseadustiku § 27 lõikes 3 tulenevalt ei ole lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Viu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu põhijoonise positsioonil nr 3 paikneb elamukrunt aadressiga Viu põik 3, katastritunnus 43201:001:2006. Kinnistu omanik soovib nihutada hoonetusala piire kuni 3,2 % ulatuses, seoses abihoone asukoha muutmise sooviga, kooskõlas Ehitusseadustiku § 27 lg 4 punktiga 2.

Luunja Vallavalitsus on seisukohal, et Viu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu põhijoonisel kajastatud positsioonil nr 3 hoonestusala nihutamine kuni 3,2 % ulatuses ei muuda detailplaneeringut olemuslikult ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste, vabaduste ja avaliku huviga.

Luunja Vallavalitsus nõustub Viu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu positsioonil nr 3 asuval maaüksusel kehtestatud hoonestusala nihutamisega kuni 3,2 % ulatuses.. Ülejäänud osas jääb eelnevalt kehtestatud detailplaneering kehtima.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust, haldusmenetluse seaduse § 64 lõigetest 1 ja 2 ning § 68 lõikest 2 ja ehitusseadustiku § 27 lg 4 punktist 2 Luunja Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kinnitada projekteerimistingimused nr 2411802/01683, täpsustades Luunja Vallavolikogu 31.03.2016 otsusega nr 18 kehtestatud Viu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga Viu põik 3 katastriüksusel, katastritunnus 43201:001:2006, kavandatud hoonestusala, nihutades seda kuni 3,2 % ulatuses, muutmata planeeringuga kehtestatud hoonestusala suurust.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Luunja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teatavakstegemisest või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Aare Anderson  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Marko Jaeger  
vallasekretär