



LUUNJA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Luunja

mai 2024 nr

**AS Palmako tootmisterritooriumi detailplaneeringu täpsustamiseks
projekteerimistingimuste määramine**

Ehitisregistrisse laekus menetlemiseks projekteerimistingimuste taotlus nr 2411002/03798. Taotleja soovib täpsustada Luunja Vallavolikogu 25.05.2006 otsusega nr 5-15.1 kehtestatud AS Palmako tootmisterritooriumi detailplaneeringu lahenduses kajastatud positsioonil nr 6 kavandatud hoonestusala paiknemist, muutmata planeeringuga kehtestatud summaarset hoonestusala suurust.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus anda detailplaneeringu olemasolul, mille kehtestamisest on möödunud üle viie aasta, ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, millega täpsustatakse detailplaneeringus käsitletud tingimusi. Ehitusseadustiku § 27 lõikes 3 tulenevalt ei ole lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

AS Palmako tootmisterritooriumi detailplaneeringu põhijoonise positsioonil nr 6 paikneb tootmishoone. Kinnistu omanik soovib täpsustada kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonetusala paiknemist kuni 5 % ulatuses, seoses tootmishoonele juurdeehituse kavandamisega, nihutades põhikaardi positsiooni 8 hoonestusalast 120 m² suuruse osa positsiooni nr 6 hoonestusalale juurde.

Luunja Vallavalitsus on seisukohal, et AS Palmako tootmisterritooriumi detailplaneeringu põhijoonise positsioonil nr 6 hoonestusala paiknemise täpsustamine planeeringuga kehtestatud hoonestusalast kuni 5 % ulatuses ei muuda detailplaneeringut olemuslikult ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste, vabaduste ja avaliku huviga.

Luunja Vallavalitsus nõustub AS Palmako tootmisterritooriumi detailplaneeringu positsioonil nr 6 hoonestusala paiknemise täpsustamisega planeeringuga kehtestatud hoonestusalast kuni 5 % ulatuses. Ülejäänud osas jääb eelnevalt kehtestatud detailplaneering kehtima.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust, haldusmenetluse seaduse § 64 lõigetest 1 ja 2 ning § 68 lõikest 2 ja ehitusseadustiku § 27 lg 4 punktist 2, Luunja Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kinnitada projekteerimistingimused nr 2411802/01694 Luunja Vallavolikogu 25.05.2006 otsusega nr 5-15.1 kehtestatud AS Palmako tootmisterritooriumi detailplaneeringu täpsustamiseks, lisades kehtiva planeeringu põhikaardi positsiooni 8 hoonestusalast 120 m² suuruse osa positsiooni nr 6 hoonestusalale.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Luunja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul teatavakstegemisest või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aare Anderson
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Marko Jaeger
vallasekretär