



## **Luunja vallas Väike-Kabina katastriüksuse detailplaneeringu ajakohastatud lahenduse keskkonnamõjude eksperthinnang**

Lisa OÜ Alkranel poolt 2017. a koostatud tööle „Luunja vald, Kabina küla Väike-Kabina katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang“

**Töö tellija:** Kabina Kinnisvara OÜ

**Töö koostaja:** Alkranel OÜ

**Projektijuht:** Alar Noorvee (litsents nr KMH0098)

Tartu 2023

**Publitseerimise üldandmed:**

- Töö koostatud – 23.02.2023. a.
- Koostajad;
  - Alar Noorvee (litsents nr KMH0098) (Alkranel OÜ);
  - Katrina Kaasik (Alkranel OÜ).
- Alkranel OÜ ([www.alkranel.ee](http://www.alkranel.ee)) – keskkonnaalased konsultatsioonid, aastast 1999.

## Sisukord

Sissejuhatus .....	4
Strateegilises planeerimisdokumendis tehtud muudatuste kirjeldus ja nende mõjude hinnang. 5	
1. Kruuntide paigutus .....	5
2. Kõrghaljastus.....	7
3. Rohevõrgustik .....	7
4. Reoveepuhasti asukoht .....	8
5. Supelranna ja puhkeala asukoht ning sellega seotud parkimisplatsi asukoht .....	9
6. Ehituskeeluvöönd .....	9
7. Maapinna tõstmine .....	11
8. Puurkaevu asukoht .....	11
Kokkuvõte .....	12
Kasutatud allikad .....	13

Lisa 1. Kaitsealuste taimede paiknemine Väike-Kabina (43202:002:0038) katastriüksuse detailplaneeringu asukohas

## Sissejuhatus

Käesoleva töö aluseks on Alkranel OÜ poolt 2016. - 2017. aastal koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang (EH) – *Luunja vald, Kabina küla Väike-Kabina katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang* ning AB Artes Terrae OÜ poolt 2023. aastal koostatud detailplaneeringu – *Väike-Kabina maaüksuse ja lähiala detailplaneering* (töö nr 1820DP3) ajakohastatud lahendus. 2016. - 2017. aasta KSH EH analüüsis AB Artes Terrae OÜ poolt 2016. - 2017. aastal koostatud detailplaneeringu lahenduse keskkonnamõjusid ning andis hinnangu strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkuse kohta. KSH EH-s jõuti järeldusele, et KSH-d ei ole vaja algatada.

Käesoleva töö eesmärk on kirjeldada planeerimisprotsessi käigus toimunud detailplaneeringu (DP) lahenduse muudatusi ja anda muudatuste võimalikele mõjudele eksperthinnang (arvestades keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus<sup>1</sup> (KeHJS) § 33 lõikega 2 ning § 6<sup>1</sup>).

Käesolevat eksperthinnangut võib käsitleda kui Lisa OÜ Alkranel poolt 2017. a koostatud tööle „Luunja vald, Kabina küla Väike-Kabina katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang“.

2023. aastal koostatud DP lahenduses (võrreldes 2017. a lahendusega) on toimunud muudatused järgmistes valdkondades: kruntide paigutus, kõrghaljastus, rohevõrgustik, reoveepuhasti asukoht, supelranna ja puhkeala asukoht ning sellega seotud parkimisplatsi asukoht, ehituskeeluvööndi vähendamine, maapinna tõstmine, puurkaevu asukoht.

KeHJS § 2<sup>2</sup> kohaselt on tegevus olulise keskkonnamõjuga, kui see võib eeldatavalt:

- ületada mõjuala keskkonnataluvust;
- põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi;
- seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Töö koostamisel lähtutakse järgmistest juhenditest:

- „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine” (Riin Kutsar, 2015; Keskkonnaministeeriumi poolt tellitud);
- „Keskkonnamõju hindamise eelhindangu andmise juhend” (Keskkonnaministeerium, 2017).

# Strateegilises planeerimisdokumendis tehtud muudatuste kirjeldus ja nende mõjude hinnang

Planeeringuala asub Tartumaal Luunja vallas Kabina külas Väike-Kabina kinnistul (43202:002:0038) (vt joonist 1), mis on hetkeseisuga 100% üldkasutatav maa ning see kuulub eraomandisse. Kinnistu asub kõrvalmaantee nr 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa ääres. Lisaks hõlmab planeeringuala Luunja vallavolikogu 30.11.2017 otsuse nr 83 kohaselt lähialana Väike-Kabina (43202:002:0038) maaüksuse ulatuses ka Lohkva-Kabina-Vanamõisa tee maad ligikaudu 7000 m<sup>2</sup> ulatuses ja ligikaudu 8000 m<sup>2</sup> ulatuses jätkuvalt riigi omandis olevat maa-ala teisel pool maanteed. Alal asub Kabina järv (VEE2084890), tuntud ka kui Väike-Kabina järv, mis on tekkinud kruusa kaevandamise käigus ehk tegu on tehiskärvvega. Kabina järv on avalikult kasutatav veekogu. 2023. aastal koostatud DP lahendus näeb ette alale üksikelamu kruntide ja puhkeala kavandamist.



**Joonis 1.** Väike-Kabina kinnistu (43202:002:0038) asukoht. Aluskaart: Maa-amet, 2023.

Edaspidi on dokumendis 2016. - 2017. aastal koostatud KSH EH-t käsitletud 2016-2017. a KSH EH; 2017. aastal koostatud DP eskiisi käsitletud kui vana DP; 2023. aastal koostatud DP-t on käsitletud kui uus DP.

## 1. Kruntide paigutus

Kruntide paigutuse võrdlus on toodud joonisel 2. Kui vana DP järgi oleks suplusala tulnud Kabina järve läänekaldale, siis uue DP järgi tuleb avalik suplusala järve põhjakaldale. Vana DP lahenduse järgi oli alale kavandatud 11 elamukrunti (kruntide pindalad vahemikus u 2800-5800 m<sup>2</sup>), uue DP lahenduse järgi on elamukruntide 12 (kruntide pindalad vahemikus u 1500-2700 m<sup>2</sup>). Kruntide suurus on endiselt vastavalt Luunja valla üldplaneeringule (ÜP) (OÜ Gepa maa- ja ehituskorraldus, 2004-2008, uuendatud 2017) minimaalselt 1500 m<sup>2</sup> ja puhkeala suurus on üle 5000 m<sup>2</sup>.



**Joonis 2.** Vasakul on 2017. a planeeringulahendus – suplusala asub järve läänekaldal; paremal on 2023. a planeeringulahendus – suplusala asub järve põhjakaldal. Allikas: AB Artes Terrae OÜ, 2017 ja 2023.

**Mõju:** Elamukruntide taoline paigutus uues DP-s võimaldab kasutusele võtta suurema avalikult kasutatava puhke- ja suplusala, millel on positiivne mõju kvaliteetse elukeskkonna ja puhkeala loomisele. Võrreldes vana DP lahendusega on uue DP lahenduse järgi üks elamukrunt rohkem, ent sarnaselt 2016-2017 KSH EH hinnangutega ei ole olulise ebasoodsa mõju esinemist ette näha.

## 2. Kõrghaljastus

Võrreldes vana DP lahendusega on uues DP-s ette nähtud igal krundil minimaalselt 20% krundi pindalast katta kõrghaljastusega. Lisaks arvestatakse ka 2016.-2017. a KSH EH soovitudestega säilitada maksimaalselt planeeringualas kõrghaljastust (kus võimalik).

**Mõju:** Valdavas osas olemasolev kõrghaljastus säilitatakse, kuid see väheneb siiski osaliselt elamukruntide Pos 12-Pos 17 osas ja vähesel määral ka mujal (peamiselt Pos 6). Pos 6 ei ole DP uue lahenduse alusel väikese metsatuka säilitamine võimalik planeeritud juurdepääsutee ning hoone aluse maapinna tõstmise vajaduse tõttu. Samas nõue, et minimaalselt 20% krundi pinnast katta kõrghaljastusega ka planeeritud kinnistutel, kus hetkel kõrghaljastus puudub, kompenseerib kõrghaljastuse kadu. Seega mõjub kõrghaljastuse säilitamine ja juurde rajamine positiivselt nii looduskeskkonnale kui ka ala esteetilisusele.

## 3. Rohevõrgustik

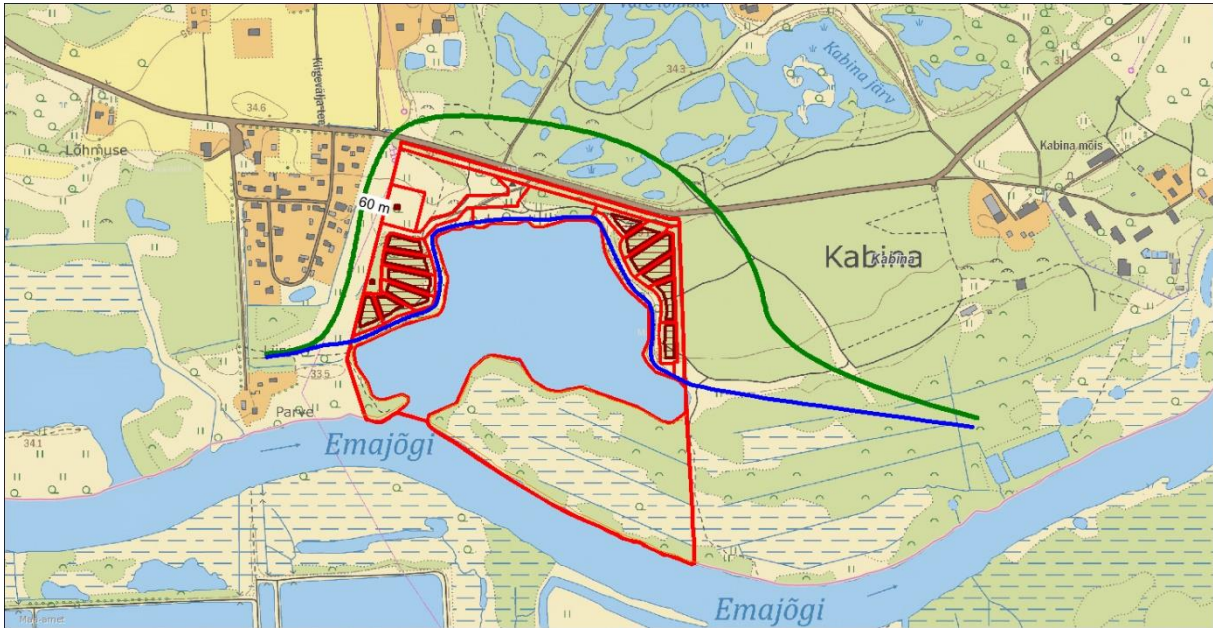
Tarastamise kohapealt on erinevalt vana DP eskiisist uues DP kavas määratud krundi piiretele asukoha piirangud – piirdeid ei ole lubatud rajada veepiirile lähemale kui 15 m, järve idakaldal veepiirile lähemale kui 15 kuni ligikaudu 25 m. Kuigi 2016-2017. a KSH EH seadis soovitusel, et võimaluse korral ala mitte tarastada, siis on uues DP-s leitud kompromiss tava (ehk piirde) paigaldamisele – minimaalselt kaldast 15 m, et kallasraja kasutatavus järve külastajatele säiliks ning loomad saaksid järve kaldal liikuda, kuid säiliks ka privaatsus kavandatavatel elamukruntidel.

Sarnaselt vana DP lahendusega, jääb ka uue DP lahenduse kohaselt arendusala rohevõrgustiku alale. Luunja valla rohevõrgustiku koridor K22L, mille alla jääb ka Väike-Kabina kinnistu, pindala on ligikaudu 9 566 000 m<sup>2</sup>. DP elluviimisel kaob alla ~1% rohevõrgustiku koridori K22L pindalast.

**Mõju:** Uues DP-s välja toodud tarastamise piirang (15-25 m kaldast) loob eeldused vabaks liikumiseks kaldaäärsel alal, samuti on sellise lahendusega tagatud ka rohevõrgustiku toimimine sarnaselt varasema DP lahendusega. Lisaks on sellise kruntide paigutusega võimalik säilitada rohkem kaitsealuseid taimi (vt Lisa 1). Uue DP lahenduse kohaselt on kalda alale planeeritud ka 1-2 m laiune kruusa- või multšikattega jalgsi läbitav tähistatud matkarada.

Suuremate loomade jaoks ei ole antud rohekoridor, kus DP ala paikneb, siiski soosiv (ka DP lahendust ellu viimata), kuna lõikub juba hetkel olemasoleva elamute piirkonnaga. Kitsaste koridoride puhul ei ole reeglina funktsiooniks suuremate ulukite rändekoridorina toimimine, vaid pigem aineringe stabiliseerimine, taimede, putukate ja väikeimetajate liikumise suunamine.

Tihedama asustusega piirkonnas moodustavad rohevõrgustikku toetavaid elemente ka teistel maakasutusotstarbetel, ehk elamualadel, avalikult kasutatavatel aladel ja segahoonestusaladel paiknevad haljastuse komponendid, mis moodustavad koos looduslike rohealadega elurikkuse seisukohalt tervikliku süsteemi. Seega toimivad ka eramute tarastatud kruntide haljasalad väikeloomade ja putukate osas rohevõrgustiku elementidena. Olulist negatiivset mõju rohevõrgustikule ette näha ei ole, sest kallasrajale on tagatud ligipääs ja lääne suunas paikneva elamuala ning käesoleva DP ala vahel säilib 60 m laiune rohekoridor – vt joonist 3.



**Joonis 3.** Eluslooduse, eelkõige suurulukite, võimalik liikumise trajektoor kavandatava rakendusel on tähistatud rohelisega. Sinisega on tähistatud võimalik väikeloomade liikumise trajektoor Kabina järve kaldal. Aluskaart: Maa-amet, 2023.

Sarnaselt vana DP lahendusega, tagab ka uus DP lahendus, et looduslike alade osatähtsus ei langeks alla valla ÜP-s (OÜ Gepa maa- ja ehituskorraldus, 2004-2008 (täiendatud 2017)) lubatu (90%).

#### 4. Reoveepuhasti asukoht

Vana DP eskiisi järgi asus reoveepuhasti planeeringuala lõunaosas, järve idakaldal ning reoveepuhasti kuja (25 m) ei ulatunud planeeringualast välja ega elamukruntidele. Uue DP lahenduse kohaselt asub reoveepuhasti samuti planeeringu lõunaosas, ent järve läänekaldal ning reoveepuhasti kuja (25 m) ulatub üle planeeringuala naaberkinnistule (Tammesiilu 43202:002:0062) ning ka osaliselt planeeringuala elamukruntidele. Veeseaduse § 134 lg 1 järgi on kanalisatsiooniehitise (sh reoveepuhasti) kuja kõige väiksem lubatud kaugus elamust ning majutus-, ravi-, spordi-, haridus-, kaubandus- ja teenindushoonest, samuti transpordihoonest, mis teenindab regulaarselt inimesi, ning salv- ja puurkaevust. Muus osas on jäänud reoveepuhasti lahendused samaks – heitvee (ehk puhastatud rovee) suunamine eelisatult Emajõkke, reoveepuhasti kinnine lahendus. Uue DP järgi on teiseks rovee käitlemise alternatiiviks selle suunamine ühiskanalisatsioonitorustikku, mis asub planeeringualast u 2,5 km kaugusel, kuid eelistatakse rovee kohapeal puhastamist.



**Mõju:** Kuna uue DP lahenduse kohaselt ulatub reoveepuhasti kuja (25 m) ka osaliselt planeeringuala elamukruntidele, on planeeringuala elamukrundile (Pos 6) vajalik seada servituut planeeritud reoveepuhasti väljavoolule vastava tehnovõrguliini valdaja kasuks. Looduskeskkonnale uue DP lahenduse rakendamisel täiendavat mõju ei avaldu, sest mõlemad DP lahendused näevad ette heitvee suunamist Emajõkke.

## **5. Supelranna ja puhkeala asukoht ning sellega seotud parkimisplatsi asukoht**

Võrreldes kahte DP lahendust, on supelranna ja avaliku haljasala ning sellega seotud parkimisplatsi asukohta muudetud. Vana DP eskiisi järgi määrati suplus- ja puhkeala maa-alaks u 1,80 ha, mille asukoht oli Kabina järve läänekaldal, uue DP lahenduse järgi määrati suplus- ja puhkeala maa-alaks u 2,66 ha, mille asukoht on järve põhjakaldal.

**Mõju:** asukohamuudatus on positiivne, sest planeeringus suurendati üldkasutatava maa osakaalu ning ligipääs maanteelt suplus- ja puhkealale muutus nähtavamaks ja lihtsamaks. Seega on puhkealale kõrvalmaanteelt nr 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa uue DP lahenduse järgi paremini ligipääsetav. Lisaks suurenes sellega seoses ka haljasala osakaal, mis mõjub positiivselt looduskeskkonnale (nt kaitsealused taimed, väikeulukid ning mikro- ja makrofauna). Samuti mõjub supelranna asukoha muudatus positiivselt ka kavandatavale elamurajoonile, mis tagab tulevastele elanikele suurema privaatsuse ning parema ligipääsetavuse puhkealale võrreldes vana DP lahendusega.

Suplusala nihutamiseiga DP ala lääneservast ala põhjaserva läheb suvisel ajal eelduslikult aktiivses kasutuses olev puhkeala eemale planeeringualast lääne poole jäävast olemasolevatest Roosi vkt kinnistutest. Seega Roosi vkt elanikele või suvila kasutajatele väheneb seeläbi võrreldes vana DP lahendusega puhkeala ja supluskohta kasutamiseiga seotud häiring. Muus osas on supelranna muudetud asukoha mõjud sarnased vana DP lahenduse mõjudega ja sarnaselt 2016-2017 KSH EH hinnangutega ei ole olulise ebasoodsa mõju esinemist ette näha.

## **6. Ehituskeeluvöönd**

Vana DP kohaselt ei olnud vajadust ehituskeeluvööndi (EKV) vähendamise järele. Oli võetud eeldus, et kui Väike-Kabina maaüksusel planeeritakse kalda piiranguvööndis oleva metsamaa ala maakasutuse otstarbeks elamumaa, siis sellega seoses väheneb Väike-Kabina maaüksusel EKV 25 meetrini ja puudub vajadus EKV vähendamise järele.

Uue DP seletuskirja kohaselt on välja toodud järgmist: *Väike-Kabina järv on avalikult kasutatav veekogu, mille ehituskeeluvööndi ulatus on 25 m tavalisest veepiirist. Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg 2 ulatub metsamaal ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini, mis on 50 m tavalisest veepiirist. Vastavalt Eesti põhikaardile asub Väike-Kabina järve idakaldal ning vähesel määral ka läänekaldal kalda piiranguvööndis metsakõlvik. Planeeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks 25-le meetrile elamukruntidel Pos 6 ning Pos 12...Pos 17. Pos 6 ei ole metsa säilitamine võimalik planeeritud juurdepääsutee ning hoone aluse maapinna tõstmise vajaduse tõttu. Pos 12...Pos 17 on kalda*

*piiranguvööndi ulatuses varasemalt läbi viidud raied ning vastavalt geodeetilisele mõõdistusele kalda piiranguvööndis metsa ei ole. Ehituskeeluvööndi vähendamise eesmärgiga ei kahjustata kalda kaitse eesmärke – piiranguvööndisse jääva metsa osa on 0,5 ha, mis on neli korda väiksem, kui kalda piiranguvööndis olev lageraie ala suurus. Planeeritud hoonestusalad (va POS6) asuvad veepiirist kõrgemal reljeefil, ligikaudu 5...8 m kõrgemal. Kaldal on tagatud vaba liikumine, piirdeid ei ole lubatud rajada veepiirile lähemale kui 15 m; sellega tagatakse rohevõrgustiku toimimine kaldal. Viidatud ehituskeeluvööndi vähendamine on oluline, et planeering oleks ellu viidav ja praegusel eramaal säiliks ning paraneks puhkeotstarbeline maakasutus.*

Lisaks on uue DP seletuskirjas välja toodud, et koostöös Luunja vallavalitsusega on järve idakaldal määratud matkarada kulgema kaldaastangu praeguse teeraja asukohas (astangu nõlva keskel).

**Mõju:** Võrreldes varasema DP lahendusega mõjude olemus oluliselt ei muutu ning EKV vähendamine idapoolsel alal metsamaa kõlvikul ei kahjusta oluliselt kalda kaitse eesmärke. Kavandatav matkarada asub astangu nõlva keskel, aga kuna tegemist on lauge nõlvaga astanguga, siis rada nõlva peal täidab sama eesmärgi, mis oleks rajal astangu peal.

#### **Kalda kaitse eesmärgid – kaldal asuvate taimestiku ja looduskoosluste säilitamine**

Võrreldes vana DP lahendusega säilitatakse uues lahenduses Pos 12-Pos 17 realselt rohkem kõrghaljastust ning samuti tagatakse veekogu kaldal 15 m laiune piireteta haljasala, lisaks säilitatakse haljasalana ka Pos 19 Emajõe ja Kabina järve vahel.

#### **Kalda kaitse eesmärgid – inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine**

Inimtegevusest tulenev kahjulik mõju võib lähtuda näiteks mittenormeeritud jäätmekäitlusest ja reoveenormatiivide rikkumisest. Nõuetekohase jäätme- ja reoveekäitluse korraldamisel inimtegevusest tulenevat kahjulikku mõju ei avaldu.

#### **Kalda kaitse eesmärgid – kalda eripära arvestava asustuse suunamine**

DP alast lääne suunas u 50 m kaugusel asub tiheasustusala (Roosi vkt). Samuti on lääne suunas Parve kinnistul eluhoone Emajõest u 27 m kaugusel.

Planeeringuala idaosas planeeritud elamukruntide Pos 12-Pos 16 ala ning Pos 5 tänava maa ala reljeef on piisaval kõrgusel ja maapinna täitmise vajadus puudub. Seega kalda eripärast lähtuvalt on asustus suunatud optimaalselt. Planeeringuala põhja- ja lääneosas on maapind valdavalt madalam eelpool nimetatud eluhoonete I korruse põranda ning teepinna absoluutkõrgustest ning vajalik on maapinna täitmine ja tõstmine maksimaalselt kuni u 2 m ulatuses. DP lahenduses on seatud nõue, et elamukruntidel ei tohi maapinda tõsta veekogu EKV-s.

Haljasalana säilitatakse ka Pos 19 Emajõe ja järve vahel. Seega on üldjoontes kalda eripäradega asustuse suunamisel arvestatud ning olulist ebasoodsat mõju pole ette näha.

#### **Kalda kaitse eesmärgid – vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine**

Vaba liikumine ja juurdepääs on tänu 15 m laiusele piireteta haljasalale tagatud, lisaks on kavandatud rajada 1-2 m laiune kruusa- või multšikattega jalgsi läbitav tähistatud matkarada. Ligipääs kaldale on tagatud nt supluskoha juurest, aga ka Emajõe poolt.

## 7. Maapinna tõstmine

Planeeringuala põhja- ja lääneosas on maapind valdavalt madalam eelpool nimetatud eluhoonete I korruse põranda ning teepinna absoluutkõrgustest ning vajalik on maapinna täitmine ja tõstmine maksimaalselt kuni u 2 m ulatuses. Elamukruntidel ei tohi maapinda tõsta veekogu ehituskeeluvööndis. Vana DP eskiislahenduse järgi jäi suplus- ja puhkeala Kabina järve läänekaldale, kus maapind on võrreldes teise kaldaga (idas) madalam. Uue DP lahendusega on kavandatud alale üksikelamud ning ka reoveepuhasti, seega on vajalik maapinna tõstmine. Alal, kus maapinda täidetakse ja tõstetakse, on vajalik kõrghaljastuse eemaldamine, ent selle kompenseerib elamukruntidele seatud nõue, et kõrghaljastuse osakaal krundil peab olema vähemalt 20% krundi pindalast.

**Mõju:** Olulise negatiivse mõju eeldused puuduvad, sest maapinna täitmise ja tõstmisega tagatakse elukeskkonna tõrgeteta toimine ja välditakse ka üleujutuse ajal prügi või reovee sattumist Kabina järve või Emajõkke.

## 8. Puurkaevu asukoht

Vana DP lahenduse järgi asus kavandatav puurkaev planeeringuala loodeosas, kus kasvab mitmeid kaitsealuseid taimi, vt täpsemalt Lisa 1. Keskkonnaamet on viinud seoses I, II ja III kaitsekategooria taimedega alal läbi inventuuri 2019. aastal ja kordusinventuur viidi läbi 2021. aastal. Keskkonnaameti 08.09.2021 kirjas nr 7-9/21/17591-2 on Keskkonnaamet väljendanud seisukohta, et järve loodeosas asuv I kaitsekategooria taimede kasvukoht tuleb püsielupaigana kaitse alla võtta. Seisuga 23.02.2023 ei ole I kaitsekategooria taimedele püsielupaigad veel moodustatud, kuid planeerija ja huvitatud isik on 22.02.2023 teinud Keskkonnaametile ettepaneku kaitsealuste taimede püsielupaikade piiri moodustamiseks planeeringuala loodeosas ja idaosas (pinnasteest läände ehk järve poole jääv ala).

Uue DP lahenduse järgi on puurkaevu asukohta muudetud ning seda on nihutatud lõuna poole. Veeseaduse § 149 kohaselt on põhjaveehaarde (ehk puurkaevu) sanitaarkaitseala 30 m, kui põhjaveehaarde projektikohane veevõtt on 10-500 m<sup>3</sup> ööpäevas ning alal on keskmiselt kaitstud põhjaveekiht (rakendub Väike-Kabina kinnistul).

**Mõju:** Sarnaselt 2016-2017 KSH EH hinnangutega ei ole olulise ebasoodsa mõju esinemist ette näha ning puurkaevu asukoha muudatus võimaldab säilitada kaitsealuseid taimi.

## Kokkuvõte

Käesoleva töö eesmärk oli kirjeldada detailplaneeringus toimunud lahenduste muudatusi ja anda muudatuste võimalikele mõjudele eksperthinnang (KeHJS § 33 lg 2 ning § 6<sup>1</sup>). 2023. aastal koostatud DP-s (võrreldes 2017. a eskiislahendusega) on toimunud muudatused järgmistes valdkondades: kruntide paigutus, kõrghaljastus, rohevõrgustik, reoveepuhasti asukoht, supelranna ja puhkeala asukoht ning sellega seotud parkimisplatsi asukoht, ehituskeeluvööndi vähendamine, maapinna tõstmine, puurkaevu asukoht. Käesoleva eksperthinnangu tulemuseks on, et **detailplaneeringu lahenduse muudatused ei mõjuta eelmainitud valdkondi oluliselt negatiivselt**. Sellega seoses puudub vajadus ka keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimiseks.

## Kasutatud allikad

Esitatud olulisim materjalide loetelu (arvestades ka varasemas dokumendis esitatud ehk juba teostatud viitamisi nt õigusaktidele jms):

1. EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem). Keskkonnaagentuur, 01.02.2023.
2. Keskkonnaportaal. Keskkonnaagentuur, 2022 (vaadatud 27.01.2023).
3. Luunja vald, Kabina küla Väike-Kabina katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang. Alkranel OÜ, 2016-2017.
4. Luunja valla üldplaneering. OÜ Gepa maa- ja ehituskorraldus, 2004-2008 (täiendatud 2017).
5. Maa-ameti Geoportaal, 2023.
6. Väike-Kabina kinnistu detailplaneeringu eskiis (töö nr 49DP12). AB Artes Terrae OÜ, 2017.
7. Väike-Kabina maaüksuse ja lähiala detailplaneering (töö nr 1820DP3). AB Artes Terrae OÜ, 2023.