

Kabina karjääri detailplaneeringu koostamise ümarlaud (elanikud ja huvigrupid)

Luunjas 5.11.2018 kell 17:00-18:30

Protokoll

Osalesid: nimekiri lisas 1

Kirjalikult laekunud ettepanekud: lisas 3

Koosolekut juhatas ja protokollis: Evelin Karjus, Luunja vallavalitsuse planeeringute nõunik

Koosoleku käik:

E. Karjus juhatas koosoleku sisse: Ümarlaua eesmärk on nõ pehmete andmete kogumine planeeringuala kohta, et kaardistada elanike ja teiste huvigruppide ootused ja vajadused antud ala osas, samuti vaatama üle juba koostamisel oleva eskiisjoonise, mis on selle tugevused, nõrkused, mida tahetakse näha või muuta. Info kogumisele järgneb info analüüs. Kogutud info ja arvamused on kasutamiseks planeeringu koostamisel ja otsuste tegemisel. Valla huvi on, et kogukonna huvid parimal võimalikul moel siduda planeeringu lahendusse.

Vallavanem A. Anderson tegi omalt poolt sissejuhatuse rõhutades, et planeeritav ala on täielikult eraomandis, nii maa kui vee ala ja läbi planeeringu on valla huvi saada see osaliselt avalikku kasutusse. Samas tuleb lähtuda omaniku huvist oma kinnistutul ehitada. Läbi planeeringu on võimalik neid huve tasakaalustada.

Tõstatatud teemad:

1. Kabina järve tekkimine

K. Kingo tõstatas teema Kabina järve tekkimisest, leides, et see on toimunud ebaseaduslikult, see on vajalik üksnes selleks, et detailplaneeringu koostamiseks veekogu ääres saada paremaid tingimusi ning tema eesmärk on see protsess tagasi pöörata ning seni ei saa rääkida detailplaneeringust.

Planeerija H. Kalberg selgitas, et planeeringu koostamisel lähtutakse kehtivast olukorrast, keskkonnaministeeriumi otsusega on karjäär välja arvatud Emajõe koosseisust ja määratud järveks, ei saa eeldada, et see otsus on ebaseaduslik.

K. Kulbok: seni kuna asi on lahendamata, siis rääkida Emajõe sopist. Otsuste tegemisel lähtuda mõlemast asjaolust, nii sellest, et on järv kui ka sellest, et on Emajõe osa.

E. Karjus: hetkel lähtume olemasolevast olukorrast, kus on tegemist järvega, kui midagi muutub, siis arvestame muutunud asjaoludega.

2. A. Novoseltsev luges ette Kabina küla elanike valda kirjalikult esitatud ettepanekud (lisa 3 lk 1).

E. Karjus ja H. Kalberg tegid ettepanekutest tulenevalt märkused planeeringu eskiisjoonisele.

3. Tartu linna ettepanekud

I. Ranniku: lähtume oma seisukohtades, et linn on kooskõlastanud valla ÜP, mis määrab planeeringuala kogu ulatuses puhkealaks, üldmaaks, seega maa-ala juhtfunktsioon peab säiluma. Nimetatust tulenevalt on linna seisukohad järgmised:

1. Ehituskrunte Pos 6 ja Pos 7 mitte moodustada ja hoonestada, vaid määrata üldmaa osaks, et oleks piisavalt puhkeala.
2. Supelrand joonistada lisaks märgitule ka sinna, kus see praegu on.
3. Slipi juurde planeerida vähemalt 3 kohta järelkäruga autodele.

I. Ranniku: Muus osas linn ei sekku, kui planeering jõuab linna kooskõlastamiseks, siis nendest seisukohtadest lähtutakse. Järveks muutmist peab menetlema teine asutus – keskkonnaministeerium. Üldiselt toetame win-win lahendust ja leiame, et kompromissi võimalus on olemas.

T. Tuuga: järve kallas võiks kuuluda vallale.

4. K. Kulbok: määrata planeeringuga kallas avalikuks ja vallale üle antavaks ulatuses 20 m vee piirist.

5. E. Karjus: lisaks on laekunud kirjalikud ettepanekud Kaimo Linde poolt ja veel ühelt grupilt Kabina küla elanikelt, neid ette ei loeta, kuna käsitlevad samu teemasid, mida juba arutati. Kõik kirjalikud ettepanekud on protokolli lisas.

E. Karjus tänas kõiki osalemast ja arvamust avaldamast ja kuulutas koosoleku lõppenuks.

Evelin Karjus

/allkirjastatud digitaalselt/

Lisad:

1. Registreerimisleht;
2. Väike-Kabina detailplaneeringu eskiisjoonis;
3. Kirjalikult laekunud ettepanekud