

EHITUSÕIGUS								
Krundi POS nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone + abihoone)	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (põhihoone / abihoone)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (põhihoone / abihoone)	Hoonete suurim lubatud sügavus maapinnast	Hoonete lubatud kasutamise otstarve*
POS 1	2614 m ²	üksikelamu maa	3 (1 + 2)	300 m ²	8,5 m / 5,0 m (olemasoleva abihoone kõrgus säilib)	53,8 m / 50,3 m (olemasoleva absoluutkõrgus säilib)	- 2,5 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone 12711 loomakasvatushoone
POS 2	2614 m ²	üksikelamu maa	3 (1 + 2)	300 m ²	8,5 m / 5,0 m	53,90 m / 50,40 m	- 2,5 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
POS 3	2033 m ²	üksikelamu maa	3 (1 + 2)	300 m ²	8,5 m / 5,0 m	54,10 m / 50,60 m	- 2,5 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
POS 4	2169 m ²	üksikelamu maa	3 (1 + 2)	300 m ²	8,5 m / 5,0 m	54,30 m / 50,80 m	- 2,5 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
POS 5	2431 m ²	üksikelamu maa	3 (1 + 2)	300 m ²	8,5 m / 5,0 m	54,70 m / 51,20 m	- 2,5 m	11101 üksikelamu 12744 elamu abihoone
POS 6	819 m ²	kanalisatsiooni ja reoveepuhasti ehitise maa / vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	1 (veetötlushoone)	15 m ²	4,0 m	49,30 m	-	12749 muu erihoone
POS 7	2635 m ²	tee ja tänava maa	-	-	-	-	-	-
POS 8	237 m ²	kergliiklusmaa	-	-	-	-	-	-

*Hoonete kasutamise otstarbe määramisel on lähtutud majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määruse nr 51 lisasi Ehitise kasutamise otstarvete loetelu.

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV SÄILIV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PÕHIHOONE / ABIHOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD VEETÖTLUSHOONE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT (vt märkus nr 3)
- HALJASALA
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA JUURDEPÄASUTEE
- PLANEERITUD VÕIMALIK JALG- JA JALGRATTATEE

- PLANEERITUD NÕVA
- OLEMASOLEV OKASPUUHEKK
- OLEMASOLEV LEHTPUU
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS (vt märkus nr 5)
- OLEMASOLEV PUURKAEV / SALVKAEV
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS PLANEERINGUALALE
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE (vt märkus nr 4)
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- OLEMASOLEV PUITPIIRE
- OLEMASOLEV 1-20 KV ELEKTRI KESKPINGE ÕHULIIN
- ELEKTRI KESKPINGE ÕHULIINI KAITSEVÕONDI ULATUS (10 m)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT / PIIR

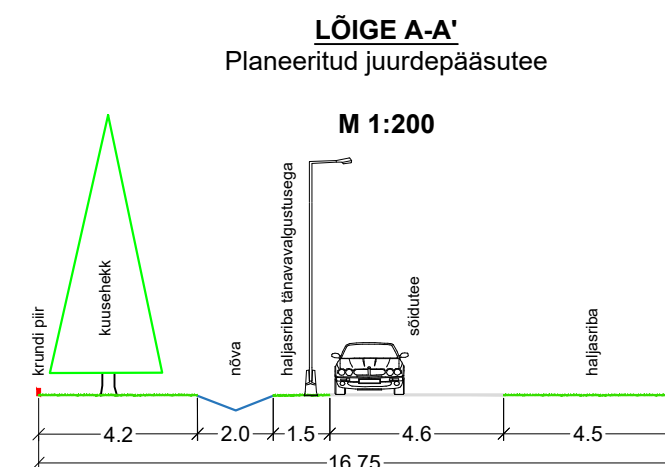
ARHITEKTUURINÕUDED**

Krundi POS nr	Põhihoone lubatud korruselisus	Abihoone lubatud korruselisus	Lubatud katusekalle	Katuseharja suund	Katuse tüüp	Katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	+/- 0,00 sidumine
POS 1	kuni kaks maapealset korrust / üks maa-alune korrus	üks maapealne korrus / üks maa-alune korrus	elamu põhimahul 25° - 40° abihoonel 20° - 30°	paralleelne või risti planeeringuala lõunaküljega	viilkatus kelpkatus	katusekivi, plekk jm kvaliteetne materjal	puit, kivi, krohv	sokli kõrgus kuni 50 cm maapinnast, keldriga hoonel kuni 70 cm
POS 2	kuni 2 maapealset korrust / 1 maa-alune korrus	üks maapealne korrus / üks maa-alune korrus	elamu põhimahul 25° - 40° abihoonel 20° - 30°	paralleelne või risti planeeringuala lõunaküljega	viilkatus kelpkatus	katusekivi, plekk jm kvaliteetne materjal	puit, kivi, krohv	sokli kõrgus kuni 50 cm maapinnast, keldriga hoonel kuni 70 cm
POS 3	kuni 2 maapealset korrust / 1 maa-alune korrus	üks maapealne korrus / üks maa-alune korrus	elamu põhimahul 25° - 40° abihoonel 20° - 30°	paralleelne või risti planeeringuala lõunaküljega	viilkatus kelpkatus	katusekivi, plekk jm kvaliteetne materjal	puit, kivi, krohv	sokli kõrgus kuni 50 cm maapinnast, keldriga hoonel kuni 70 cm
POS 4	kuni 2 maapealset korrust / 1 maa-alune korrus	üks maapealne korrus / üks maa-alune korrus	elamu põhimahul 25° - 40° abihoonel 20° - 30°	paralleelne või risti planeeringuala lõunaküljega	viilkatus kelpkatus	katusekivi, plekk jm kvaliteetne materjal	puit, kivi, krohv	sokli kõrgus kuni 50 cm maapinnast, keldriga hoonel kuni 70 cm
POS 5	kuni 2 maapealset korrust / 1 maa-alune korrus	üks maapealne korrus / üks maa-alune korrus	elamu põhimahul 25° - 40° abihoonel 20° - 30°	paralleelne või risti planeeringuala lõunaküljega	viilkatus kelpkatus	katusekivi, plekk jm kvaliteetne materjal	puit, kivi, krohv	sokli kõrgus kuni 50 cm maapinnast, keldriga hoonel kuni 70 cm
POS 6	1 maapealne korrus	-	0° - 20°	paralleelne või risti planeeringuala lõunaküljega	viilkatus lamekatus	katusekivi, plekk, rullmaterjal jm kvaliteetne materjal	puit, kivi, krohv	sokli kõrgus kuni 50 cm maapinnast

**POS 1 krundil paikneva olemasoleva abihoone senised tingimused säilivad

Märkused:

- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Metricus OÜ poolt 05.2022. a mõeldistatud geodeetilist alusplaanil mõõtkavas 1:500, töö nr 22G8964 Ristkoordinaatide süsteem L-EST97, kõrguste süsteem EH2000 Geodeetiliste kõrguste ümber arvutamiseks on kasutatud Eesti geoidi mudelit Katastrite ja planeeringu osakonna kantud seisuga 27.05.2022 (Maa-amet)
- Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri leppemärk nihtutatud planeeringuala katastrite piiridele naabermaauskuste territooriumile
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust
- Juurdepääsude asukohad POS 1 ja POS 2 krundile täpsustatakse projekteerimise käigus
- Kõrghaljastuse paiknemine joonisel on näidatud põhimõttelisena



OBJEKTI ASUKOHT		TOO NIMI		
TARTU MAAKOND LUUNJA VALD KAKUMETSA KÜLA		KAKUMETSA KÜLAS PERU TEE 6a JA MARIA MAAUKSUSTE DETAILPLANEERING		
PLANEERIJAS	JANNE VAIN	01.2023	STADIUM	JOONIS
			DP	4
			TELLIJA	SIIM NÕMMOJA
			TOO NUMBER	22035