



### EHITUSÕIGUS

| Krundi nr | Krundi pindala (m <sup>2</sup> ) | Krundi kasutamise otstarve | Hoonete suurim lubatud arv | Suurim lubatud ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> ) | Põhihoone suurim lubatud ehitisealune pindala (m <sup>2</sup> ) | Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) | Hoonete suurim absoluut-kõrgus (m) |
|-----------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|---|---|--|------------------------------------|
| POS 1     | 11649                            | Üksikelamu maa (EP)        | 1 põhihoone/<br>3 abihoone | 450   | 250   | 9  | 45,5-48                            |
| POS 2     | 748                              | Kergliiklusmaa (LK)        |                            |   |   |  |                                    |

### ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

|   |   |
|---|---|
| Lubatud korruselisus põhihoone/abihoone | 2 (teine korrus katusekorrusena)              |
| Katusekalded                            | 40-50°  |
| Katuse tüüp                             | viilkatus                                     |
| Katusekatte materjalid                  | kivi, sindel, plekk, rullmaterjalid           |
| Katusekatte värvid                      | hall, must, pruun (ja looduslähedased värvid) |
| Välisviimistuse materjalid              | kivi, puillaudis, palk, krohv, klaas, betoon  |

### Leppemärgid

|  |  |
|--|--|
|  | Planeeringuala piir  |
|  | Olemasolev katastriüksuse piir   |
|  | Planeeritud krundi piir  |
|  | Planeeritud hoonestusala   |
|  | Olemasolev tee   |
|  | Planeeritud tee  |
|  | Perspektiivne kergliiklustee (laius 3 m)                               |
|  | Tehnovõrgu kaitsevööndi ulatus   |
|  | Servituudi vajadusega ala  |
|  | Olemasolev säilitatav ja likvideeritav juurdepääs                      |
|  | Olemasolev kõrghaljastus   |
|  | Sõidukite liikumissuunad   |
|  | Planeeritud parkimiskohtade arv  |
|  | Likvideeritav/teilsaldatav objekt                                      |
|  | Riigimaantee kaitsevöönd   |
|  | Olemasolev MP õhuliin  |
|  | Olemasolev sidetrass   |
|  | Olemasolev MP maakaabel  |
|  | Veekaitsetised vööndid (veekaitsevöönd 1 m, eesvoolu kaitsevöönd 12 m) |
|  | Nähtavuskolmnurk   |
|  | Naaberkinnistu kuivkäimla/kogumismahuti ligikaudne asukoht             |
|  | Naaberkinnistu salvkaevu ligikaudne asukoht                            |

### Planeeritud tehnovõrgud

|  |  |
|--|--|
|  | Puurkaev (hooldusala 10 m)                           |
|  | Veetrass   |
|  | Heitvee immutamise keeluala kaevude ümber (60 m)     |
|  | Biopuhasti (kuja 5m)                                 |
|  | Imbväljaku võimalik asukoht (kuja 10 m)              |
|  | Kaevu rajamise keeluala immutusala ümber (60m tsoon) |
|  | Kanalisatsioonitrass                                 |
|  | Planeeritud MP kaabel olemasolevast liitumiskilbist  |

### Märkused

- Planeeringuala piiri on nihutatud jooniste loetavuse parandamiseks 3 m väljapoole.
- Planeeringuala suurus on 12397 m<sup>2</sup>.
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500. Koostaja Geodeesia OÜ (MTR reg nr EEG000078; geodeetilise moodistamise litsens 606 MA), töö nr: GE-2767 (31.05.2021).
- Planeeringus esitatud hoonete paigutus ja tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline illustreerimaks ehitiste ja rajatiste ruumivajadust ning paigutamise võimalikkust. Täpsed lahendused selguvad projekteerimise käigus.



Ruumi Grupp OÜ  
Mäe 24, 51008 Tartu  
Reg. nr: 12042771  
www.ruumi.ee  
info@ruumi.ee  
tel: 56 609 144

Töö nimetus:

Hundiuru maaüksuse detailplaneering

Asukoht:  
Sirgu küla, Luunja vald, Tartu mk.

Tellijä:  
Edvard Narits

Planeerija:  
Triin Kask

Allkiri:

Allkiri:

Joonis: Põhijoonis planeeritud tehno-  
võrkude, maakasutuse ja kitsendustega

Töö number:  
DP-07/05-2021

Möötkava:  
1:500

Joonise nr:  
4

Formaat:

A2

Kuupäev:

06.07.2022