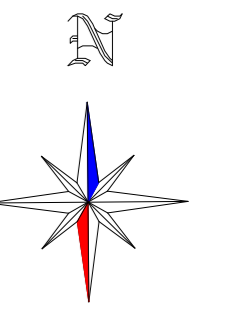


# Kakumetsa külas Vankri tee 40, Vankri tee 42 ja Vankri tee 44 maaüksuste detailplaneering



## PÕHIJONIS



### PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Krundi pos nr/ address	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast/ abs.)	Hoonete suurim lubatud sügavus
POS 1	2104 m <sup>2</sup>	Kaksikelamu maa EPk 100%	400 m <sup>2</sup> , sh abihoone maks. 60 m <sup>2</sup>	3 hoonet (1 kaksikelamu +2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/53,1 m, abihoonel kuni 5,0/49,6 m	2,5 m maapinnast
POS 2	2101 m <sup>2</sup>	Kaksikelamu maa EPk 100%	400 m <sup>2</sup> , sh abihoone maks. 60 m <sup>2</sup>	3 hoonet (1 kaksikelamu +2 abihoonet)	Elamul kuni 8,5/53,2 m, abihoonel kuni 5,0/49,7 m	2,5 m maapinnast
POS 3	1786 m <sup>2</sup>	Üksikelamu maa EP 100%	250 m <sup>2</sup>	2 hoonet (1 üksikelamu +1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/52,0 m, abihoonel kuni 5,0/48,5 m	2,5 m maapinnast
POS 4	4513 m <sup>2</sup>	Haljasala maa HP 100%	-	-	-	-

### TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	RINGRAJA TEE KAITSEVÕOND 20 m
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJON
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	KAKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	VAREMPANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	VAREMPANEERITUD ASFALKATTEGA KÕNNITEE
	PLANEERITUD AVALIKULT KASUTATAV HALJASALA
	PLANEERITUD LASTEMÄNGUVÄLJAK (asukoht orienteeruv)
	PLANEERITUD MURUALA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, PÕÖSAS, VÕSA
	PLANEERITUD PUU (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD PÕÖSAS (tinglik asukoht)
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (asukoht orienteeruv)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

### PLANEERITAVATE KRUNTIDE PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr/ address	Hoonete lubatud korruselisus	Lubatud katusekalle	Katuseharja kulgemise suund	Katuse tüüp/ lubatud materjalid	Välisviimistlusmaterjalid	±0,00 sidumine
POS 1	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	20-45°	Risti või paralleelne tänavaga	Viiil- ja kelpkatuse/ plekk, kivi, sindel jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast
POS 2	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	20-45°	Risti või paralleelne tänavaga	Viiil- ja kelpkatuse/ plekk, kivi, sindel jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast
POS 3	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	20-45°	Risti või paralleelne tänavaga	Viiil- ja kelpkatuse/ plekk, kivi, sindel jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast
POS 4	-	-	-	-	-	-

### MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ GPk Partnerid (litsents 605 MA-k v.a. 13.09.2017) poolt, 07.03.2022 a. töö nr G-039-22. Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistusalal võib paikneda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeetil puudus töö teostamise ajal informatsioon. Kaevude andmed Tartu Geodeesia OÜ teostusjooniselt töö nr. TG288. Katastrüksuste piirid: Maa-amet 21.02.2022.
- Kruntide planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fn.ee/ruumiline-planeerimine>).
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

 OÜ GPk Partnerid Litsents nr. 560 MA v.a. 28.09.2005 MTR reg. nr. EEO000030 Kastani 90 50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906	Töö nimetus:	KAKUMETSA KÜLAS VANKRI TEE 40 JA 44 MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING			
	Maastruktuuritekt-planeerija: Jane Asper	Kuupäev: august 2022	Joonise nimi:	PÕHIJONIS	
Töö nr: D-301-21	Mõõtkava: M 1:500	Joonis:	4	Jooniseid:	6