



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- näitlik planeeritud hoone(te) suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud näitlikud teede piirjooned
- planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed
- planeeritud juurdepääsusuund krundile
- planeeritud näitlik haljasala
- olemasolev säiliv puu
- likvideeritav objekt
- näitlik sõiduautode parkimiskohtade paiknemine / kohtade arv
- planeeritud näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / kohtade arv
- planeeritud rattasõidu staadioni näitlik asukoht
- olemasolev säiliv kraav
- 8 m tuleohutuskuja olemasolevast hoonest, tuletõkkemeetmete vajadus
- planeeritud puu
- planeeritud veetoru
- planeeritud reoveekanalatsioon
- planeeritud sademeveekanalatsioon
- planeeritu madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp
- planeeritud kaugküte
- planeeritud telekommunikatsioon
- planeeritud liivapüüdur ja I-klassi õlipüüdur
- planeeritud sademevee puhvermahuti
- planeeritud tuletõrjehüdrant
- planeeritud ümbertõstetav mastvalgusti
- planeeritud isikliku kasutusõiguse või liiniservituudi seadmise vajadus

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Pos 1	Pos 2
pindala:	8328 m ²	723 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	50...70% kergetööstus-, kaubandus-, teenindus-, büroohoone maa;	100% korterelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	30...50% haljasala maa, puhke- ja spordirajatiste maa	0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	2 põhihoonet ja 2 abihoonet	0 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus:	1000 m ² / 66.00 m / 12 m	-

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

- suurim lubatud korruste arv: põhihoone 3 maapealset ja 1 maa-alune; abihoone 1 maapealne ja 1 maa-alune;
- välisviimistluses on keelatud kasutada algupäraseid imiteerivaid materjale;
- lubatud välisviimistlusmaterjalid: puitlaudis, krohv, kivi, metall ja klaas;
- tehnoseadmeid paigutada visuaalselt mittehäirivatesse asukohtadesse.

- Märkused:
- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - geodeetilise alusplaanide mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2021. a mais, töö nr 316-2021; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
 - Planeeritud teede piirjooned, parkimiskohad, puud ja haljasala on esitatud näitlikuna, nende paiknemine täpsustatakse projekteerimisel.



Töö: Soojuse tee 2 maaüksuse detailplaneering
Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 artes@artes.ee www.artes.ee	Projektijuht: Mart Hiob Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Huvitatud isik: Disaindeksiil OÜ Asukoht: Lohkva küla Luunja vald Faili nimi: 1990DP1_joonised_Soojuse 2.dgn	Töö nr: 1990DP1 Kuupäev: 22.11.2021 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4
--	---	---	--

