



Asulakoht
12853

- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Katastrüksuse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - 1 Planeeritud krundi number
 - Katastrüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
 - Planeeritud hoonestusala (vt märkus 3)
 - Suurim lubatud ehitisealune pind (hoonete võimalik paiknemine) ja võimalik parkimise lahendus (vt märkus 4)
 - Planeeritud haljastus (põhim., vt märkus 6)
 - Planeeritud tee pilrjoon (põhim., vt märkus 5)
 - Ol.ol elektril madalpinge maakaabelliin
 - Ol.ol elektril keskpinge õhuliin
 - Ol.ol sidekanalisatsioon
 - Ol.ol sidekaabel
 - Ol.ol sideõhuliin
 - Ol.ol veetrass
 - Ol.ol kanalisatsioonitrass
 - Ol.ol sademeveetrass
 - T Ol.ol hüdrant
 - Ol.ol elektril keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m Soojuse põik 2 kinnistul (vt märkus 7)
 - Planeeritud servituudi seadmise vajadus
 - v Varem projekteeritud veetrass
 - k Varem projekteeritud kanalisatsioonitrass
 - Planeeritud elektril madalpinge maakaabelliin (vt märkus 8)
 - Planeeritud tänavavalgustus (vt märkus 8)
 - Planeeritud perspektiivne elektril kesk- ja madalpinge maakaabelliin (vt märkus 8)
 - Planeeritud liitumiskilp (vt märkus 8)
 - Planeeritud sidekanalisatsioon ja sidekaev (vt märkus 8)
 - Planeeritud veetrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus 8)
 - Planeeritud sademeveetrass ja viibemahuti (vt märkus 8)
 - Planeeritud soojatrass (vt märkus 8)
 - ↻ Viide ümber ehitust vajavale objektile
 - Planeeritud võimalik vihmaaiakoht
 - Mälestise piir
 - Mälestise 50 m kaitsevööndi piir
 - 12853 Riikliku kaitse all olev mälestis ja reg.nr

- Märkused:**
1. Planeeringualaks on katastrüksus Soojuse põik 2 (kt 43201:001:0544) ja lähiala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1 ha.
 2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ Geopunkt jaanuaris 2021 koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr 3G21). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500. Katastriandmed joonisel on 07.05.2021 seisuga.
 3. Elektril õhuliini alla ja/või kaitsevööndisse on lubatud hoonestada ainult kas võrguvaldaja nõusolekul või peale liini likvideerimist.
 4. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimis- ning liiklusalat. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
 5. Planeeritud sõidu- ning jalg- ja jalgrattatee täpsustatakse projekteerimise käigus.
 6. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus.
 7. Joonisel on näidatud ainult krundi nr 1 läbiva olemasoleva tehnovõrgu kaitsevöönd/servituudiala. Planeeritud lahendusest tulenevalt (moodustatud tee ja tänava maa/kerglükustee maa krundi nr 2) jäävad ol.ol elektril maakaabel ja ol.ol sidekaabel avaliku kasutusega tänavamaale. Planeeritud tehnovõrgud jäävad samuti avaliku kasutusega tee maa-alale ja joonise loetavuse huvides neile kaitsevööndid näidatud ei ole. Tehnovõrkudele kehtib seadusest tulenev isiklik kasutusõigus (vt seletuskiri ptk 3.12).
 8. Planeeritud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel.

Suunduvad edasi
Lõõtspilli teeni, vt joonis 1

Perspektiivne
võimalik jätkumine

Ol.ol Kollu tee 1 toitekaabel
vajab kaugkütetorustiku
rajamisel ümberehitust

Kollu tee 2
43201:001:1211
Elamumaa 100%
14 561 m²

Kollu tee 1
43201:001:0546
Elamumaa 100%
3 381 m²

Soojuse põik 4
43201:001:0138
Maatalundusmaa 100%
1 859 m²

Soojuse põik 21
43201:001:0544
Elamumaa 100%
8 646 m²

Soojuse tee 22
43201:001:1229
Tootmismaa 100%
10 587 m²

Soojuse tee 21
43201:001:0394
Ärmaa 100%
3 782 m²

Lähtub Staubi
alajaamast, vt joonis 1

Lähtub Valguse teelt,
vt joonis 1

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee



Projekti juht
Jaana Veskimäe

Koostaja
Jaana Veskimäe

Kuupäev
29.09.2021

Planeeringu koostamisest huvitatud isik Giga Investeeringud OÜ	Asukoht Luunja vald Lohvka küla
Töö nimetus Soojuse põik 2 maaüksuse DETAILPLANEERING	
Joonis Tehnovõrkude lahendus	
Töö nr 21003883	Mõõt 1:500
Joonise nr 4	