

EHITUSÕIGUSE TABELID:

| Kruunt nr 1 | | |
|--|---|---|
| Kruundi kasutamise sihtotstarbed: kaubandus- ja teenindhoone maa (ÄK), kontori- ja büroohoone maa (ÄB) | | |
| Hoonete lubatud maksimaalne suhteline ja abs. kõrgus*: 12 m/4 m 67 m/59 m | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 3 000 m ² | Hoonete suurim lubatud arv kruundil: 3 |

*Põhihoone/abihoone

Kruundi pindala
8 375 m²

| Kruunt nr 2 | | |
|---|---|--|
| Kruundi kasutamise sihtotstarbed: tee ja tänava maa (LT); kergliiklusmaa (LK) | | |
| Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus: ei hoonestata | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: ei hoonestata | Hoonete suurim lubatud arv kruundil: ei hoonestata |

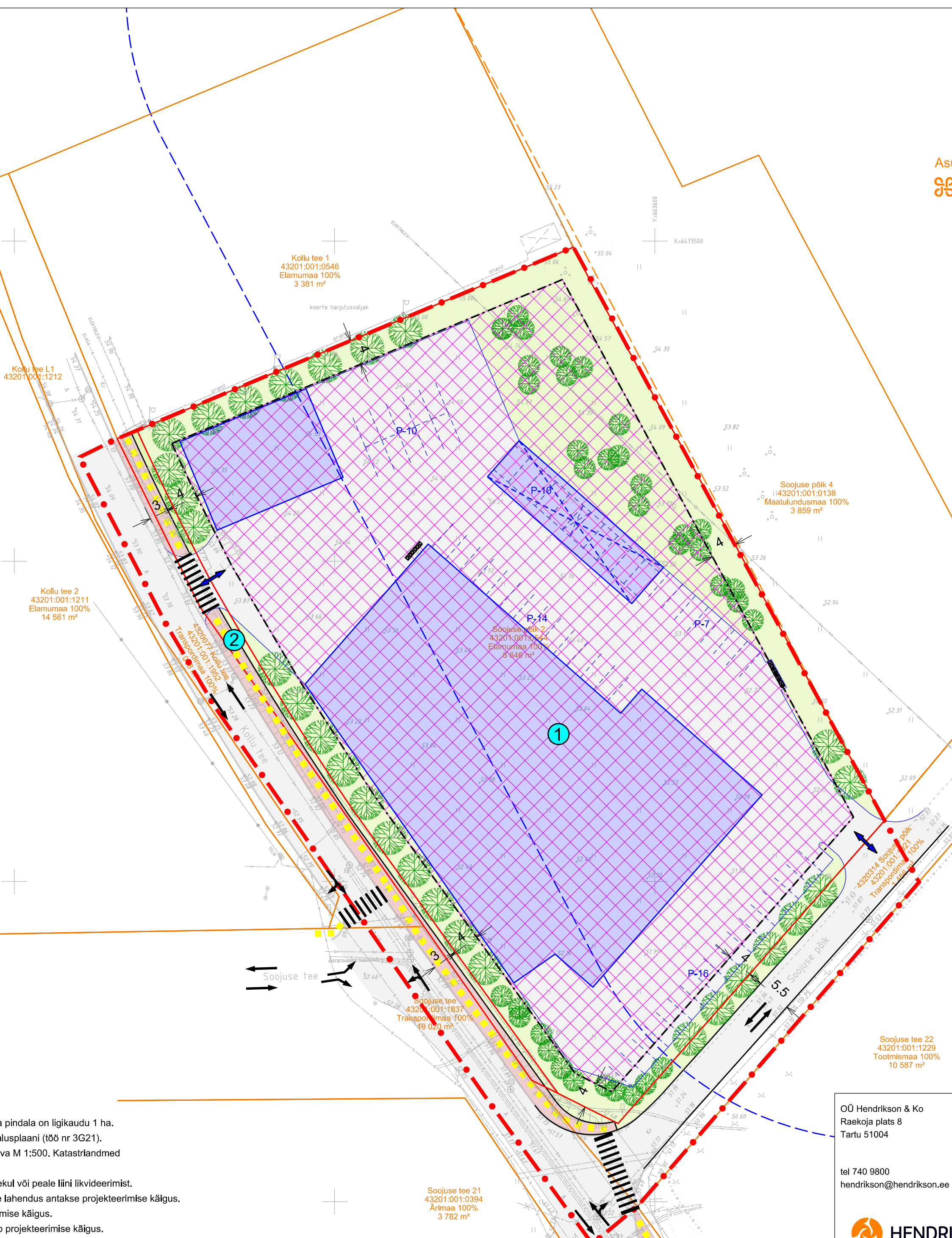
Kruundi pindala
271 m²

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Planeeritud kruundipiir
- Planeeritud kruundi number
- Katastrirüksuse nimetus, tunnus
sihtotstarve ja pindala
- Planeeritud hoonestusala (vt märkus 3)
- Suurim lubatud ehitisealune pind
(hoonete võimalik paiknemine) ja
võimalik parkimise lahendus (vt märkus 4)
- Planeeritud haljastus (põhim., vt märkus 6)
- Planeeritud konteiner (põhim.)
- Planeeritud tee piirjoon (põhim., vt märkus 5)
- Planeeritud juurdepääs kruundile (põhim., vt märkus 5)
- Kõvakate (sõidukid/kergliiklus)
- Kergliikluse liikumistee
- Sõidusuunad
- Ülekäigurada
- Mälestise piir
- Mälestise 50 m kaitsevööndi piir
- Riikliku kaitse all olev mälestis ja reg.nr

Märkused:

- Planeeringualaks on katastrirüksus Soojuse põik 2 (kt 43201:001:0544) ja lähiala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1 ha.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ Geopunkt jaanuaris 2021 koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr 3G21). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtikava M 1:500. Katastrilandmed joonisel on 07.05.2021 seisuga.
- Elektri õhuliini alla ja/või kaitsevööndisse on lubatud hoonestada ainult kas võrguvaldaja nõusolekul või peale liini likvideerimist.
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
- Planeeritud sõidu- ning jalg- ja jalgrattatee ning juurdepääsud kruundile täpsustatakse projekteerimise käigus.
- Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus.



Asulakoht
 12853

| | | | |
|--|---|---|---|
| OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee | Projektijuht Jaana Veskimäister | Planeeringu koostamisest huvitatud isik Giga Investeeringud OÜ | Asukoht Luunja vald Lohvka küla |
| | Koostaja Jaana Veskimäister | Soojuse põik 2 maaüksuse DETAILPLANEERING | |
| Kuupäev 29.09.2021 | Joonis Põhijoonis | | Töö nr 21003883 Mõõt 1:500 Joonise nr 3 |

