



**EHITUSÕIGUSE TABEL:**

Kulliraja tee 3

Krundi kasutamise sihtotstarve: Üksikelamu maa (EP)			
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus*: 8 m (48,00 abs)/ 5 m (45,00 abs)	Hoonete suurim lubatud sügavus: 3,5 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind**: 320 m²/ 320 m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 3

\*Põhihoone/abihoone

\*\*Maa peal/maa all

Krundi pindala  
3 125 m²

**LEPPEMÄRGID:**

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Krundi piir
- Kulliraja tee 3  
43201:003:0408  
Elamumaa 100%  
3 125 m² Katastriüksuse nimetus, tunnus  
sihtotstarve ja pindala
- Naaberhoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- P-3 Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 3)
- Kruusakattega tee
- ←→ Sõidusuunad
- ←→ Planeeritud juurdepääs krundile (põhim.)
- Üksikpuu (lehtpuu/okaspuu)/põõsas/hekk
- || Heinamaa/muru
- Veekogu (tiik, kraav)
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- Olemasolev sademeveekanal.trass
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev elektri maakaabelliin
- Olemasolev elektri õhuliin
- Olemasolev elektrikilp
- PK Olemasolev puurkaev 10 m hooldusalaga
- S Olemasolev septik 5 m kujaga
- Elektri madalpinge õhuliini 2 m kaitsevööndi ulatus
- Planeeritud veetrass (põhim.)
- Planeeritud kanalisatsioonitrass (põhim.)
- Planeeritud sidetrass (põhim.)
- Planeeritud gaasitrass (põhim.)
- Planeeritud elektri maakaabelliin (põhim.)

**Märkused:**

1. Planeeringualaks on maaüksus Kulliraja tee 3 pindalaga 3 125 m².
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Wew OÜ poolt mais 2020 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr Geo-079-20). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500. Katastripiirid geovalusel on seisuga 21.05.2020, katastriandmed on joonisele kantud 13.07.2021 seisuga.
3. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8  
Tartu 51004

tel 740 9800  
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht  
**Jaana Veskimeister**

Koostaja  
**Jaana Veskimeister**

Kuupäev  
20.07.2021

Töö koostamisest huvitatud isik  
**Paul Lõiv**

Asukoht  
Luunja vald  
Lohkva küla

Töö nimetus

**Kulliraja tee 3 maaüksuse  
DETAILPLANEERING**

Joonis

**Põhijoonis tehnoorkude lahendusega**

Töö nr 21004051 Mõõt 1:500 Joonise nr 3

