EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos. nr.	Krundi aadress (ettepanek)	Plan. maakasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim suhteline kõrgus	Hoonete suurim absoluutne kõrgus
POS 1	JÄRVE	üldmaa (Üm) 95%, tootmismaa(T) 5%	-	-	-
POS 2	JÄRVE TEE 17	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	42.00
POS 3	JÄRVE TEE 15	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	42.00
POS 4	JÄRVE TEE 13	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.70
POS 5	JÄRVE TEE 11	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 6	JÄRVE TEE 9	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 7	JÄRVE TEE 7	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 8	JÄRVE TEE 5	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 9	JÄRVE TEE 3	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 10	JÄRVE TEE 1	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 11	JÄRVE TEE 20	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 12	JÄRVE TEE 18	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 13	JÄRVE TEE 16	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 14	JÄRVE TEE 14	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.30
POS 15	JÄRVE TEE 12	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.40
POS 16	JÄRVE TEE 10	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.40
POS 17	JÄRVE TEE 8	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.40
POS 18	JÄRVE TEE 6	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 19	JÄRVE TEE 4	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 20	JÄRVE TEE 2	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 21	JÄRVE TEE 2A	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.50
POS 22	JÄRVE TEE 2B	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.50
POS 23	ÜLETEE 1	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 24	ÜLETEE 3	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 25	ÜLETEE 5	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 26	ÜLETEE 7	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 27	ÜLETEE 9	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 28	ÜLETEE 11	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 29	ÜLETEE TIIK	üldmaa (Üm) 95%, tootmismaa(T) 5%	-	-	-
POS 30	ÜLETEE 2	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.50
POS 31	ÜLETEE 4	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.10
POS 32	ÜLETEE 6	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 33	ÜLETEE PÕIK 1	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.70
POS 34	ÜLETEE PÕIK 3	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 35	ÜLETEE PÕIK 5	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 36	ÜLETEE PÕIK 7	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 37	ÜLETEE 8	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 38	ÜLETEE 10	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 39	ÜLETEE 12	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 40	ÜLETEE 14	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 41	ÜLETEE 16	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.50
POS 42	ÜLETEE 21	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 43	ÜLETEE 19	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 44	ÜLETEE 17	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 45	ÜLETEE 15	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 46	ÜLETEE 13	väikeelamumaa (EE) 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00
POS 47	ÜLETEE	transpordimaa (L) 100%	-	-	-
POS 48	VEIBRI TEE 2	transpordimaa (L) 100%	-	-	-
POS 49	VEIBRI TEE 1	transpordimaa (L) 100%	-	-	-
POS 50	JÄRVE TEE	transpordimaa (L) 100%	-	-	-
POS 51	ÜLETEE TIIGI 1	väikeelamumaa 100%	1 põhihoone, 1 abihoone	8m	41.00

TINGMÄRGID:

PLAN. PIIR	
OL.OL. KÜ PIIR	
PLAN. KRUNDIPIIR	
LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR/RAJATIS	
PLAN. HOONESTUSALA PIIR	
PLAN. KOHUSTUSLIK EHITUSJOON	
PLAN. KRUNDI JUURDEPÄÄSUGA OSA	
KRUNDI PIIRI OSA, MILLELE EI TOHI OLLA JUURDEPÄÄSU	
TEEDE / TÄNAVATE LIIKUMISSUUNAD	
VÕIMALIK SUURIM HOONEMAHT KRUNDIL	
PLAN. SÕIDUTEE	
PLAN. KÕNNITEE	
PLAN. RISTMIKE PUNANE KÕRGUSARV	33.06
PLAN. HALJASMÜÜR	
PLAN. KVARTALI PUHKEALA (LÕKKEPLATS, KIIGED, KVARTALI ÜHISÜRITUSTE KORRALDAMISE KOHT)	

VÕIMALIK MADALHALJASTUS	
HALJASTATUD ÕUEMAA/TÄNAVAALA/PARGIALA	
70% ULATUSES SÄILITATAVA KÕRGHALJASTUSEGA ALA	
HOONESTUSALA SIDUMINE KRUNDIPIIRIGA	
OL. OL./ PLAN VEEKOGU/KRAAV	
PLAN. KRUNDI AADRESS VÕI ETTEPANEK	Ületee 14
PLAN. KRUNDI POS. NR NING PINDALA	**Pos 29 -** 3815 m²
PLAN. KRUNDI MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	L - transpordimaa, EE - väikeelamumaa, Üm - üldmaa, T - tootmismaa
KALDA PIIRANGUVÖÖND 100M	
KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50M	
KALDA VEEKAITSEVÖÖND	
KALLASRADA / JALGRADA	
KOHALIKU MAANTEE KAITSEVÖÖND 20M	
KOHALIKU MAANTEE SANITAARKAITSEVÖÖND 60M	

Märkused:
1) Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Tartu Maakorralduse OÜ (litsents nr. 462 MA) koostatud digitaalseid Järve ning Ületee kinnistute maa-ala plaane mõõtkavas 1:500 (Töö nr. KE-5665);
2) Detailplaneeringu kaartide juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.
3) Kõik mõõdud on antud meetrites.
4) Planeeringuala piir on parema loetavuse huvides nihutatud naabermaaüksuste territooriumile.
5) Prügikonteinerite asukohad määratakse igale krundile eraldi vastavalt ehitusprojektile;
6) Haljastuse paiknemine puhkealadel ning teemaal täpsustada vajadusel haljastusprojektiga.
7) Kohustusliku ehitusjooonena mõsitetakse joont, millel peab asuma põhihoone põhimaht.

kehtetuks tunnistatav osa

ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE

KRUNDI POS. NR	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8	POS 9	POS 10	POS 11	POS 12	POS 13	POS 14	POS 15	POS 16	POS 17	POS 18	POS 19	POS 20	POS 21	POS 22	POS 23	POS 24	POS 25	POS 26	POS 27	POS 28	POS 29	POS 30	POS 31	POS 32	POS 33	POS 34	POS 35	POS 36	POS 37	POS 38	POS 39	POS 40	POS 41	POS 42	POS 43	POS 44	POS 45	POS 46	POS 47	POS 48	POS 49	POS 50	POS 51
LUBATUD KORRUSELISUS	-	Põhihoone kuni 2 korrust, abihoone kuni 1 korrus																											-	Põhihoone kuni 2 korrust, abihoone kuni 1 korrus																			-	-	-	-	Põhihoone kuni 2 korrust, abihoone kuni 1 korrus
HARJAJOONE SUUND	-	paralleelne tänavajoonega					-	paralleelne tänavajoonega			-	-	paralleelne tänavajoonega										-	paraleelne tänavajoonega					-	paralleelne tänavajoonega																	-	-	-	-	-
KOHUSTUSLIK EHITUSJOON TÄNAVAPOOLSEST KRUNDIPIIRIST	-	10m	10m	10m	10m	10m	-	10m	10m	10 ja 15m	-	-	4m	4m	10m	10m	10m	4m	4m	4 ja 15m	15m	15m	-	10	10	7-9.5m	10m	10m	-	4m	10m	4 ja 10m	4 ja 16m	4m	4m	4m	10m	10m	10m	10m	8m	4 ja 6,2 m	10m	10m	10m	10m	-	-	-	-	-
+/- 0.00	-	34.00	34.00	33.70	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.30	33.40	33.40	33.40	33.00	33.00	33.00	33.50	33.50	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	-	33.50	33.10	33.00	33.70	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	33.50	33.00	33.00	33.00	33.00	33.00	-	-	-	-	33.00
PLANEERITUD TULEPÕISIVUSKLASS	-	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	-	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	-	-	-	-	TP3
PLANEERITUD TÄISEHITUS %	-	12	17	17	18	14	17	14	14	13	9	19	14	13	18	15	18	16	17	22	16	15	13	16	20	21	18	13	-	17	15	20	13	17	19	14	20	20	21	14	14	8	14	14	14	15	-	-	-	-	5

Planeeringualale püstitatavad väikeelamud peavad olema kaasaegsed, väärikad ning moodustama omavahel arhitektuurse terviku. Hoonete konstruktsioonile ei esitata tingimusi. Välisviimistluses ei ole lubatud plastikvoodri, viimistluskatteta betooni ja gaasbetooni, värvkatteta pleki, välisvoodrita palkmaja kasutamine. Lubatud on kasutada kombineerituna kivi, laudvoodri, fassaadivineeri, klaasi ja krohvi kasutamine. Värvilahenduses eelistada pastelseid, rohekaid või pruune toone. Lubatud katusekalle on 0-30, katusetüüp lamekatus või ühepoolse kaldega katus. Lubatud katusekattematerjalid: rullmaterjalid, katusekivi, valtsplekk. Piiretena kasutada pastelsetes toonides puitlipppiiret või haljastusse uputatud võrkpiiret. Piireid lahendada kvartalis ühtses stiilis ning mitte kõrgemana kui 1,3m

Pikk 12, 51009 Tartu Tel. 7 407 461 Faks 7 407 447

Planeeringu algatamisest huvitatud isik: OÜ Esoni /Mait Nõmmsalu/

Töö nimetus: JÄRVE JA ÜLETEE KATASTRIÜKSUSTE DETAILPLANEERING

Juhataja: Toomas Kooskora					
Projektijuht: Remi Kübar	Kaardi nimetus: Põhikaart				
Maastikuarhitektplaneerija: Remi Kübar	Kuupäev: 20.06.2006	Mõõt: 1:1000	Töö nr: 53-05	Leht: 3	Lehti: 4