

EHITUSÕIGUSE TABELID:

Krunt nr 1

Krundi kasutamise sihtotstarbed:
kaubandus- ja teenindhoone maa (ÄK),
kontori- ja büroohoone maa (ÄB)

Hoonete lubatud maksimaalne suhteline ja abs. kõrgus*: 12 m/4 m 67 m/59 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 3 000 m ²	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 3
---------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

*Põhihoone/abihoone

Krundi pindala
8 375 m²

Krunt nr 2

Krundi kasutamise sihtotstarbed:
tee ja tänava maa (LT);
kergliiklusmaa (LK)

Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus: ei hoonestata	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: ei hoonestata	Hoonete suurim lubatud arv krundil: ei hoonestata
------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

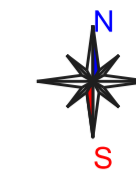
Krundi pindala
271 m²

LEPPEMÄRGID:

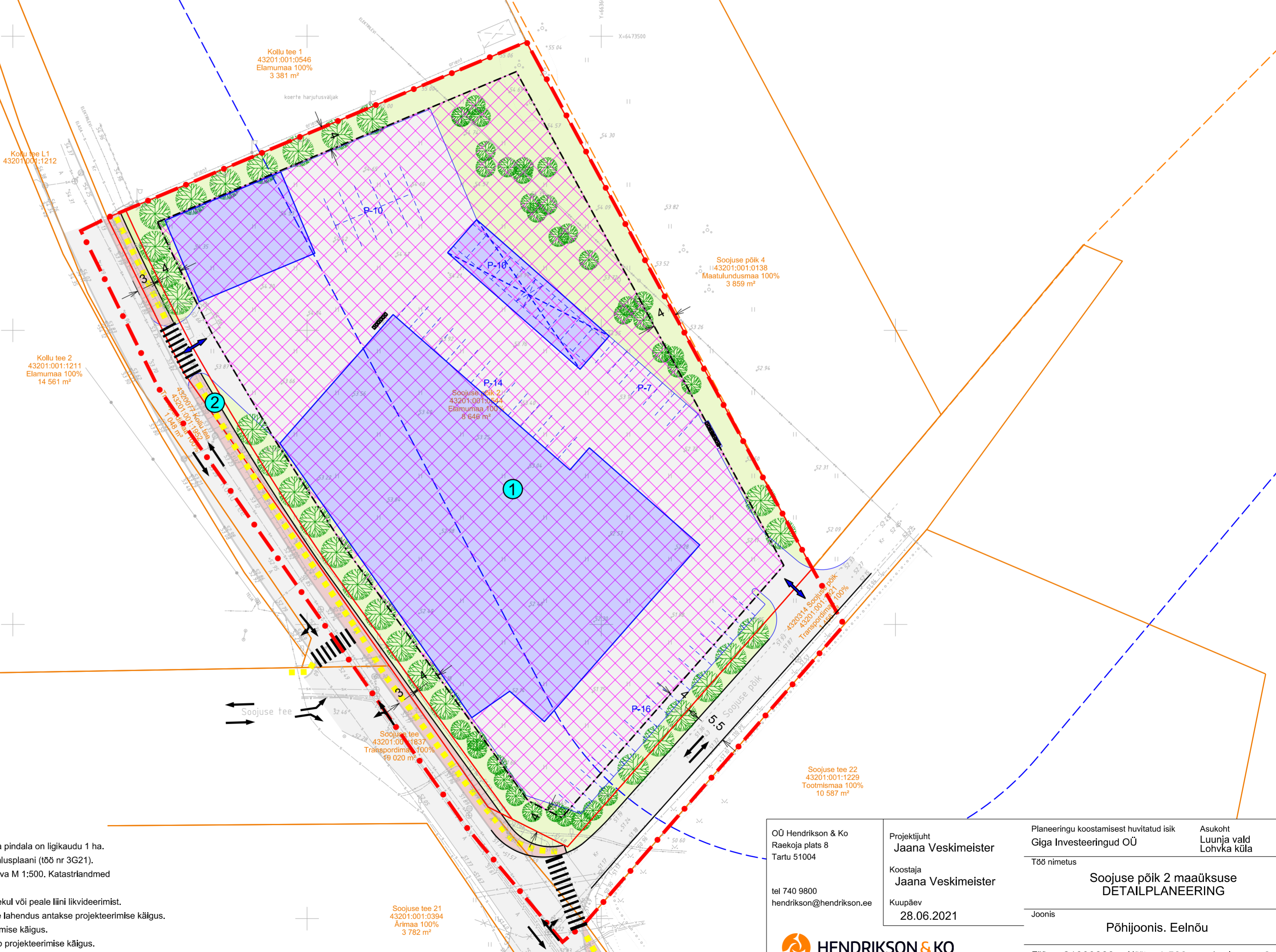
- Planeeringuala piir
- Katastrirüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Katastrirüksuse nimetus, tunnus
sihtotstarve ja pindala
- Planeeritud hoonestusala (vt märkus 3)
- Suurim lubatud ehitisealune pind
(hoonete võimalik paiknemine) ja
võimalik parkimise lahendus (vt märkus 4)
- Planeeritud haljastus (põhim., vt märkus 6)
- Planeeritud kontainer (põhim.)
- Planeeritud tee piirjoon (põhim., vt märkus 5)
- Planeeritud juurdepääs krundile (põhim., vt märkus 5)
- Kõvakate (sõidukid/kergliiklus)
- Kergliikluse liikumistee
- Sõidusuunad
- Ülekäigurada
- Mälestise piir
- Mälestise 50 m kaitsevööndi piir
- Riikliku kaitse all olev mälestis ja reg.nr

Märkused:

1. Planeeringualaks on katastrirüksus Soojuse põik 2 (kt 43201:001:0544) ja lähiala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1 ha.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ Geopunkt jaanuaris 2021 koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr 3G21). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtikava M 1:500. Katastrilandmed joonisel on 07.05.2021 seisuga.
3. Elektrilise võrguühenduse ja/või kaitsevööndisse on lubatud hoonestada ainult kas võrguvaldaja nõusolekul või peale liini likvideerimist.
4. Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
5. Planeeritud sõidu- ning jalg- ja jalgrattatee ning juurdepääsud krundile täpsustatakse projekteerimise käigus.
6. Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus.



Asulakoht
 12853



OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht Jaana Veskimäe Koostaja Jaana Veskimäe Kuupäev 28.06.2021	Planeeringu koostamisest huvitatud isik Giga Investeeringud OÜ Töö nimetus Soojuse põik 2 maaüksuse DETAILPLANEERING Joonis Põhijoonis. Eelnõu	Asukoht Luunja vald Lohvka küla
		Töö nr 21003883 Mõõt 1:500 Joonise nr 3	