



MAANTEEAMET

Luunja Vallavalitsus
evelin@luunja.ee

Teie 21.02.2020 nr 7-2/188

Meie 31.03.2020 nr 15-2/20/9816-2

Arvamuse avaldus seonduvalt Luunja alevikus Talli maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamisega

Olete esitanud Maanteeametile tutvumiseks ja arvamuse avalduse koostamiseks Luunja vallas Talli maaüksuse (katastritunnus 43202:004:0083) detailplaneeringu lahenduse. Planeeringu koostamise eesmärk on Talli maaüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine, selle jagamine elamumaa kinnistuteks, hoonestus- ja ehitustingimuste määramine, juurdepääsuteede rajamine ning kogu ala varustamine tehnovõrkudega.

Luunja Vallavalitsuse tellimisel on valminud Liikluslahendus OÜ poolt „Luunja aleviku liikluskorralduse ja ohutuse analüüs ning liikluskorraldusprojekt“, töö nr 3719/01, milles on analüüsitud nii Luunja aleviku kui ka perspektiivse Talli kinnistu arenduse seonduvaid liikluskorralduse ja selle ohutusega seonduvaid küsimusi.

Olles tutvunud esitatud planeeringulahendusega ning koostatud liiklusanalüüsi ja selle ettepanekutega, esitame ettepanekud planeeringu edasiseks koostamiseks.

1. Talli maaüksuse detailplaneeringu juurdepääsud on kavandatud riigiteelt 22251 Põvvatu-Luunja (edaspidi riigitee 22251) km 3,433 Papisaaare tee ja km 3,932 Peru tee kaudu. Juurdepääsu kavandamine planeeringualale Peru teelt on sobvilik: ristumine riigiteega on antud asukohas hea nähtavusega ning ristmiku tüüp ja lahendus ei vaja ümberehitamist. Teise juurdepääsu eelduseks on Papisaaare tee nõuetekohane väljaehitamine ning riigitee ristmiku ümberehitamine ohutumaks. Nõustume Liikluslahendus OÜ tööga „Luunja aleviku liikluskorralduse analüüs ning liikluskorraldusprojekt“, kus töö koostaja on lahendusena pakkunud ristumiskoha ümberehitamist ringristmikuks. Nii olemasolevat kui ka perspektiivset liikluskoormust arvestades on ringristmiku rajamine antud asukohta sobilik ja vajalik. Planeeringus alternatiivina näidatud tõstetud ristmiku alaga lahendus ei ole aktsepteeritav. Planeeringus tuleb arvestada ringristmiku rajamiseks vajaliku ruumiga ning kavandada selle tarvis vajalik eraldus omaette liiklusmaa maaüksusena.
2. Kui Talli kinnistult rajada ühendus riigiteele Papisaaare tee kaudu, siis selle eelduseks on juurdepääsutee nõuetekohane välja ehitamine koos riigitee 22251 ristmiku ümberehitamisega ringristmikuks. Riigitee ristmiku projekteerimiseks tuleb Maanteeametilt taotleda nõuded ehitusseadustiku § 99 lõike 3 alusel.
3. Planeeringus on näidatud riigiteele 22251 uue jalakäijate ning jalgratturite ülekäigukoha rajamine. Ülekäigukoha kavandamisel riigiteele tuleb arvestada järgmiste asjaoludega:
 - me ei anna nõusolekut riigitee ületuskoha rajamiseks tõstetud kujul;

- asukoht tuleb valida selliselt, et riigitee ületamine ei ühti planeeritud kergliiklustee teljega ning selle lahendus ei võimalda riigitee ületamist otsesihis suurel kiirusel (nt jalgrattaga);
- teeületuskoht ei ole ohutu ega toimiv, kui see ei jätku teisel pool riigiteed.

Palume hoida meid kursis planeeringu edasise protsessiga ning märgime, et oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud märkusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhtivspetsialist
taristu teenuste osakond

Lisa: planeeringu põhijoonis

Herkki Rõõm
5219446 Herkki.Room@mnt.ee