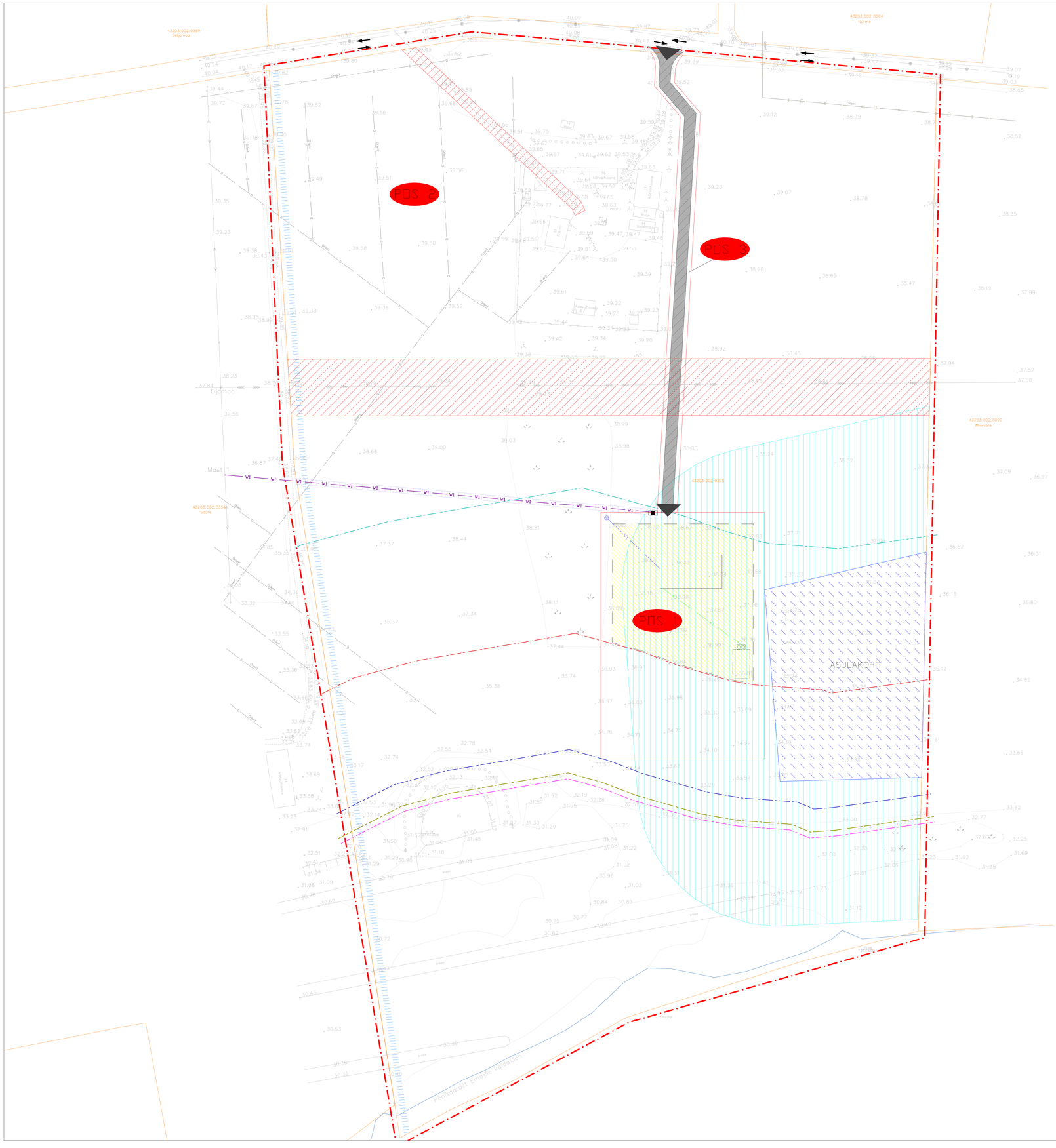

N

S

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- POS 1 – POSITSIOONI NUMBER
- PLANEERITUD HOONESTUSALA ja HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD TEE, laius 4 m
- EMAJÕE KALDAJOON
- EMAJÕE VEEKAITSEVÖÖND NING KALLASRADA 10 m
- EMAJÕE EHITUSKEELUVÖÖND 50 m
- EMAJÕE PIIRANGUVÖÖND 100 m
- KALLASRADA 2 m KÕRGVEEPIIRIST
- SOOMULDADE LEVIALA PIIR/KÕRGVEEPIIR
- OLEMASOLEV KOLLEKTOR–EESVOOL
- OLEMASOLEV MAAPARANDUSSÜSTEEMI REGULEERIV VÕRK
- OLEMASOLEV MADALPINGEÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m)
- OLEMASOLEV KESKPINGEÕHULIIN (kaitsevöönd 10 m)
- ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND 50 m
- PLANEERITUD BIOPUHASTI JA IMBSÜSTEEM
- K1 – PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD PUURKAEV VÕI SALVKAEV
- V1 – PLANEERITUD VEETRASS
- w1 – PLANEERITUD MADALPINGEMAAKAABEL (kaitsevöönd 1 m)
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- SERVITUUDIALA (madalpinge maakaabel)
- JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Krundi suurus (m2)	Krundi kasutamise sihtotstarve/ osakaal %	Suurim lubatud ehitisealune pindala, m2	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Katusekalle, harja suund	Hoone korruselisus (põhi– ja abihoone)	Hoone tulepüsivus–aste	Välisviimistlusmaterjalid
1	5001	100% EP	300	2 (1 põhihoone, 1 abihoone)	Põhihoone 8, abihoone 5,5	30–50°, vaba	põhi–hoonel 1–2, abihoonel 1	min TP3	Välisviimistlusmaterjalidena on lubatud puit, kivi, klaas, krohv. Lubatud ei ole kasutada plastikvoodrit, viimistluskatteta betoon, gaasbetoon, plekk, algseid materjale imiteerivad materjalid.
2	67014	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev
3	1150	100% LT	–	–	–	–	–	–	–

Krundi kasutamise sihtotstarbed:
EP –üksikelamu maa
LT –tee ja tänava maa–ala

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013"

GeoBaltica	GeoBaltica OÜ A. Starkopfi 50 Tartu 51011	Töö nimi: Lodi-Jõksi maaüksuse detailplaneering	Töö nr: DP-08-16
Reg.nr. 11347994	Tel. 5552 3686	Objekti asukoht: Kavastu küla, Luunja vald, Tartumaa	
Tellija: Luunja Vallavalitsus		Koostamise kuupäev: juuni 2020	
Koostaja:	Allkiri:	Staadium: DP	Mõõt: 1:500
Anu Lajal		PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
Annely Jürimets			
Joonis	4		