

## Lp Pakkuja

Luunja Vallavalitsus kutsub Teid esitatama hinnapakumust Luunja valla teetööde projektijuhtimise ja omanikujärelevalve teenuse osutamiseks (edaspidi Teenus).

Teetööd hõlmavad endast kruusateede remonti ja pindamistöid ning kõvakattega teede remonttöid (pindamine).

Teostatavate objektide nimekiri ja esialgsed mahud on kinnitatud Luunja Vallavalitsuse 06.05.2020 korraldusega nr 147 „Luunja valla 2020. aasta teede investeeringute kava kinnitamine“. Teenuse mahtu ei kuulu investeeringute kavast objektid nr 22 ja 23.

Omanikujärelevalve on Luunja Vallavalitsuse poolt tellitav omanikujärelevalve teenuse teostamine, vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 06.07.2015. a määrusele nr 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“. Eeldame, et pakkuja osutatav omanikujärelevalve teenus sisaldab pädeva(te) vastavaid tegevuslubasid omavate ning kogemustega järelevalvespetsialisti(de) aktiivset osalemist teede ehitusprotsessis ja piisavat kohalviibimist objektil ning kõigil töökoosolekutel, materjalide ja ehitusdokumentatsiooni kontrolli jm vajalike tööde teostamine saavutamaks teetööde maksimaalselt kõrge kvaliteet ning objektide tähtaegne valmimine. Omanikujärelevalve teenus peab sisaldama ka garantiiperioodi ülevaatusi kuni garantiitööde lõpliku valmimiseni.

Projektijuhtimise all mõistame Luunja valla teetööde hanke(te) korraldamist (koostöös Teenuse pakkujaga kas üks avatud hange või eraldi hanked kruusateede remondiks, kruusateede pindamiseks ja kõvakattega teede remont/pindamine), projekti koosolekute läbiviimist ja protokollimist. Hanke korraldamine hõlmab endast hanke alusdokumentide koostamist sh tehniline kirjeldus, hankelepingu projekt jm vajalikud dokumendid. Teenuse pakkuja peab kohapeal üle vaatama objektid, täpsustama tööde mahud ning koostama täpsed tööde kirjeldused objektide kaupa (kõik kokku tehniline kirjeldus) ja hinna/mahutabelid, mis on hanke(te)s aluseks pakkumuste esitamisel. Hanke(d) viib läbi Luunja Vallavalitsus, kuid teenuse osutaja peab olema valmis vastama hankes tulnud küsimustele.

### Tööde tähtajad:

- max 10 päeva hanke korraldamiseks ja hanke alusdokumentide koostamiseks alates lepingu sõlmimisest;
- omanikujärelevalveteenus eeldatavalt 1,5 kuud (juuli-august) või kuni teetööde lõpliku valmimiseni;
- 24 kuud garantiiperiood, mis hõlmab iga-aastast garantiülevaatusel osalemist ning garantiitööde ajal avastatud puuduste kõrvaldamise kontrolli.

### Nõuded pakkujale:

- Pakkuja peab olema esitanud majandustegevuse registrisse (MTR) majandustegevusteate valdkonnas tegevusalal „Omanikujärelevalve“, tegevusala liik „tee“. Omanikujärelevalve teostamiseks peab Pakkujal olema õigussuhe pädeva

isikuga, tase minimaalselt teedeinsener VII. Pakkujaja majandustegevusteate olemasolu kontrollib hankija ise MTR-i kaudu.

- Pakkujal ei tohi olla riikliku maksuvõlga. Tellija kontrollib maksuvõla olemasolu enne lepingu sõlmimist.

### Lepingu tingimused

Eduka pakkumuse teinud pakkujaga sõlmitakse leping.

Teenuse eest tasumine toimub järgmiselt:

- Peale teetööde hanke(te) edukat korraldamist ja teetööde teostaja(te)ga lepingu sõlmimist;
- Objektide lõpliku valmimist ja täitedokumentatsiooni üleandmist Tellijale;
- Garantiiperioodi lõppedes

Tellijaja maksab Teenuse eest (vastavalt hinnapakumusele) pärast Teenuse pakkujalt saadud arve alusel 14 tööpäeva jooksul arve esitamise kuupäevast.

### Pakkumuse esitamine ja maksumus

#### **Pakkumus tuleb esitada etteantud hinnapakumuse vormil.**

Hinnapakumuse täitmisel tuleb lähtuda eeldusest, et nende põhjal kujunev kogusumma peab katma kõikide teostatavate teenuste kulud.

Pakkumuste hindamise aluseks on Teenuse kogumaksumus koos käibemaksuga.

Edukaks tunnistatakse madalaima kogumaksumusega pakkumus.

Pakkumus peab olema jõus 30 kalendripäeva.

Pakkumus palun saata digitaalselt allkirjastatult Luunja Vallavalitsusele e-postile [raido@luunja.ee](mailto:raido@luunja.ee) **hiljemalt 01.06.2020 kell 12.00** .

### Selgituste saamine

Pakkujal on õigus saada selgitusi ja lisateavet käesoleva hinnapäringu ja Teenuse kohta.

Kontakt: Luunja vallavalitsuse majandusnõunik Raido Kutsar, tel 58876203, e-post: [raido@luunja.ee](mailto:raido@luunja.ee).

Lisa. Hinnapakumuse vorm

Luunja valla 2020. aasta teede investeeringute kava