



LUUNJA VALLAVALITSUS

Tartu maakond
Luunja vald
Luunja alevik
Puiestee tn 14
62222
evelin@luunja.ee

Teie: 22.05.2020 nr 7-2/575

Meie: 29.05.2020 nr 14.2-1/16241

**Seisukoht Rõõmu külas asuva Siku
maaüksuse detailplaneeringu KSH
algatamata jätmise otsuse eelnõule ja
tingimused planeeringu koostamisele.**

Lugupeetud Evelin Karjus

Põllumajandusamet tutvus Teie poolt esitatud Luunja vallavolikogu otsuse „Rõõmu külas Siku maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine ning planeeringuala piiri, suuruse ja lähtetingimuste kinnitamine“ eelnõuga ja selle lisaga 1 „Rõõmu külas Siku maaüksuse detailplaneeringu lähtetingimused, planeeringuala piir ja suurus“ ning Alkranel OÜ poolt koostatud tööga „Luunja vallas Rõõmu külas Siku maaüksuse detailplaneeringu (DP) kava keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang“. Detailplaneeringuga kavandatakse maaüksusele üksikelamu, abihoone ja taristu (juurdepääsutee, veevõrk, küte) rajamist.

Siku maaüksus paikneb maaparandussüsteemi ehitise Timuski (kood 2102360010360/002) maaalal.

Põllumajandusametil ei ole vastuväiteid Siku maaüksuse detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise kohta.

Põllumajandusamet esitab Siku maaüksuse detailplaneeringu koostamisele alljärgnevad tingimused:

1. Detailplaneeringu geodeetilisele alusplaanile kanda olemasoleva maaparandussüsteemi elemendid. Maaparandussüsteemi teostusjooniste väljastamiseks pöörduda Põllumajandusameti Ida regiooni Tartu esindusse tartu@pma.agri.ee. Detailplaneeringu geodeetiline alusplaan kooskõlastada Põllumajandusametiga.
2. Detailplaneeringu seletuskirjas kajastada informatsioon Siku katastriüksuse paiknemise kohta maaparandussüsteemi ehitisel Timuski.
3. Planeeringu koostamisel arvestada Maaparandusseaduse §48, §49, §50 ja §51 tulenevate võimalike piirangute ja nõuetega.

4. Detailplaneering koostöölastada Põllumajandusametiga

(allkirjastatud digitaalselt)

MARGUS TÜRK

Peaspetsialist

Margus Türk

Põllumajandusameti Ida regioon

Tähe 4, Tartu

Telefon: 5253024

e-post: margus.turk@pma.agri.ee