

Lisa 3 HANKELEPINGU PROJEKT

TÖÖVÕTULEPING NR

Luunja

digitaalse allkirjastamise kuupäev

LUUNJA VALLAVALITSUS, registrikood 75003476, aadress: Puiestee 14, Luunja vald, 62222 Tartumaa (edaspidi TELLJA), mida esindab Luunja valla põhimääruse alusel vallavanem Aare Anderson ühelt poolt ja

....., registrikood, aadress (edaspidi TÖÖVÕTJA), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi käesolevas Lepingus Pool või koos Poolteks, on sõlminud käesoleva töövõtulepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

- Lepingu subjektide vahelises suhtes kuuluvad kohaldamisele Projekteerimise töövõtulepingu üldtingimused (edaspidi PTÜ 2007) sätted niivõrd, kuivõrd käesolevast Lepingust tulenevad lepingu subjektide suhted ei ole reguleeritud käesoleva Lepinguga;
- TÖÖVÕTJA on omandanud õiguse käesoleva Lepingu sõlmimiseks kooskõlas kehtivate õigusaktidega läbiviidud TÖÖVÕTJA valiku tulemusena.

1. TÖÖ NIMETUS

Luunja noortekeskuse rekonstrueerimise projekti koostamine.

2. LEPINGU OBJEKT

- 2.1. Lepingu objektiks (edaspidi Töö) on Luunja vallas Luunja alevikus asuva Luunja noortekeskuse rekonstrueerimise projektdokumentatsiooni koostamine peatöövõtu korras vastavalt hanke käigus esitatud pakkumusele koos kõikide vajalike uuringutega, mõõdistustega, kooskõlastustega, lubade, tehniliste tingimuste taotlemisega, objekti ehitusliku eelhinnanguga ja teiste vajalike tööde ning toimingutega.
- 2.2. Lisaks kuulub Töö hulka ka nende ülesannete täitmine ja nende tööde tegemine või teenuste osutamine, mis ei ole Lepingu dokumentides otseselt toodud, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik käesoleva Lepingu eesmärgi saavutamiseks ning Töö teostamiseks.
- 2.3. Käesoleva Lepingu raames teostatud Töö alusel korraldab TELLJA ehitustööde teostamise riigihanke.

3. TÖÖVÕTULEPINGU DOKUMENDID

- 3.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust, Lepingu olemasolevatest ja tulevikus lisatavatest lisadest ja Lepingu muudatustest, millistes lepitakse kokku pärast käesoleva Lepingu sõlmimist.
- 3.2. Lepitakse kokku, et järgnevad dokumendid kuuluvad Lepingu juurde ning neid loetakse ja tõlgendatakse selle osana:
 - 3.2.1. hanke alusdokumendid sh tehniline kirjeldus
 - 3.2.2. töövõtja hinnapakumused;
 - 3.2.3. PTÜ 2007;
 - 3.2.4. muud asjakohased projekteerimisega seotud dokumendid.

4. TÖÖDE MÄÄRATLUS KOOS VASTAVA TÖÖ TEOSTAJAGA

- 4.1. Ülesmõddistusjooniste ja projekteerimistöõde teostamine – TÖÖVÕTJA teostab Luunja noortekeskuse rekonstrueerimise ehitusprojekti vastavalt tehnilises kirjelduses toodule, mille järgi on TÖÖVÕTJA koostanud pakkumuse.
- 4.2. Kõikide tehniliste tingimuste ja kooskõlastuste hankimine on TÖÖVÕTJA ülesanne.

5. TÖÖDE LÕPETAMISE TÄHTAEG

Tööde lõpetamise tähtaeg koos kõigi vajalike kooskõlastustega on **kolm kuud** alates Lepingu allkirjastamisest.

6. LEPINGU TASU

- 6.1. Lepingu tasu on eurot, millele lisandub käibemaks. Lepingu tasu koos käibemaksuga (20%) on eurot (edaspidi Tasu).
- 6.2. Tööde eest tasumine toimub vastavalt Tellija poolt heakskiidetud üleandmise-vastuvõtmise aktide alusel esitatud masinloetavate e-arvete järgi, maksetähtajaga vähemalt 14 (neliteist) kalendripäeva.

7. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

7.1. TÖÖVÕTJA kohustub:

- 7.1.1. koostama Luunja noortekeskuse rekonstrueerimise ehitusprojekti põhiprojekti staadiumis, vastavalt tehnilises kirjelduses toodule ja esitatud pakkumuse maksumusele, ajagraafikule ja vastavalt heale tavale, järgides kehtivat projekteerimisseadusandlust ja normatiivdokumente;
- 7.1.2. kooskõlastama ruumilahenduse eskiisprojekti Tellijaga hiljemalt enne põhiprojekti koostamist.
- 7.1.3. teostama töö Lepingu dokumentidega määratud tulemuseni ja tingimustel;
- 7.1.4. tagama töö teostamisel ning korraldamisel vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu kasutamise ning TELLIJALE nõudmisel esitama andmed projekteerijate kvalifikatsiooni kohta;
- 7.1.5. esindama TELLIJALE huve töö teostamisel;
- 7.1.6. TÖÖVÕTJA kohustub töös ilmnunud vead, mis on tekkinud TÖÖVÕTJA süül, likvideerima omal kulul tähtajaks, mis lepatakse kokku Lepingu Poolte vahel;
- 7.1.7. tagama ehitusprojekti vastavuse kõikidele kehtivatele nõuetele;
- 7.1.8. projekteerija kohustus on koostada nõuetele vastav ehitusloa taotlus ja esitada see Luunja Vallavalitsusele;
- 7.1.9. vastama Töö alusel läbiviidaval ehitushankel pakkujate poolt ehitusprojekti kohta esitatud küsimustele. Küsimused edastatakse TÖÖVÕTJALE TELLIJALE poolt kirjalikult ning TÖÖVÕTJA on kohustatud neile kirjalikult vastama 2 tööpäeva jooksul küsimuse laekumisest arvates. TELLIJALE aktsepteerib teabevahetusena e-posti;
- 7.1.10. hüvitama TELLIJALE kõik kulud, mis on tingitud sellistest ehitusprojekti puudustest või nõuetele mittevastavustest, millele projekteerimistöõde teostamise ajal on juhtunud tähelepanu kas TELLIJALE või ekspert, kuid mida ei ole ehitusprojektis kajastatud või mis põhjustavad TELLIJALE ehitusprojekti alusel teostatavate ehitustööde ehitusmaksumuse suurenemist.

7.2. TÖÖVÕTJAL on õigus:

- 7.2.1. kasutada alltöövõtjaid, kellele tehtud kulutused korvab ise. Alltöövõtjate kasutamise korral kooskõlastab TÖÖVÕTJA TELLIJALE alltöövõtjad hiljemalt 3 tööpäeva enne vastava töö alustamist;
- 7.2.2. saada teostatud Töö eest Tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele.

8. TELLIJJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

8.1. TELLIJJA kohustub:

- 8.1.1. edastama TÖÖVÕTJALE informatsiooni, mis on vajalik Töö kiiremaks ja optimaalsemaks teostamiseks;
- 8.1.2. allkirjastama TÖÖVÕTJA poolt vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja Lepingule koostatud teostatud tööde üleandmise-vastuvõtmise akti 14 päeva jooksul nende esitamisest või teatama sama aja jooksul allkirjastamisest keeldumise põhjustest. Mitteteatamise korral loetakse akt allakirjutatuks 7 päeva möödudes. Pärast allkirjastamist väljastab TÖÖVÕTJA TELLIJALE e-arve;
- 8.1.3. kvaliteetse eelpool nimetatud kooskõlastustega ehitusprojekti vastu võtma ning tasuma e-arve peale Töö lõplikku valmimist. TELLIJJA kohustub tegema kiireid otsuseid (kolme tööpäeva jooksul) TÖÖVÕTJA poolt esitatud ettepanekute osas.

8.2. TELLIJAL on õigus:

- 8.2.1. teostada kontrolli TÖÖVÕTJA poolt teostatava Töö mahu ja kvaliteedi vastavuse üle kehtestatud nõuetele ning kahtluste olemasolul igal ajal kontrollida Töö käiku ja kvaliteeti;
- 8.2.2. Lepingust taganeda, kui saab ilmsiks TÖÖVÕTJA suutmatus või tahtmatus tagada Töö vastavus esitatavatele nõuetele või kui Lepingu tähtjast või Lepingu Tasust kinnipidamine ei osutu võimalikuks;
- 8.2.3. Töö üle järelevalve teostamisel ja Töö vastuvõtmisel kasutada eksperte.

9. POOLTE VASTUTUS

- 9.1. Pooled kohustuvad edastama Lepingu täitmiseks vajaliku teabe telefoni teel, e-postiga või käsipostiga viivitamatult.
- 9.2. TELLIJAL on õigus teostada jooksvat kontrolli Töö teostamise ja Töö kvaliteedinõuete vastavuse üle. Puuduste avastamisel on TELLIJAL õigus ükskõik millal enne Töö lõpetamist anda TÖÖVÕTJALE korraldusi avastatud puuduste kõrvaldamiseks ning TÖÖVÕTJA on sellisel juhul kohustatud kõrvaldama kõik ilmnenud puudused TELLIJJA poolt määratud mõistliku aja jooksul omal kulul.
- 9.3. Juhul, kui TÖÖVÕTJA ei anna tööd üle Lepingus määratud tähtjaks, on TELLIJAL õigus nõuda viivise tasumist, mille suuruseks on 0,1% vastava Töö eest tasumisele kuuluvast summast iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokkuvõttes mitte rohkem kui 10% TÖÖVÕTJALE vastava Töö eest makstavast Tasust. TELLIJAL on õigus Töö eest tasumisel vähendada Töövõtjale makstavat Tasu viivise summa võrra.
- 9.4. TELLIJAL on õigus nõuda punktis 9.3. sätestatud viivist ka aja eest, mil TÖÖVÕTJA teeb Töös parandusi tulenevalt TELLIJJA vastuväidetest.
- 9.5. Kui TÖÖVÕTJA loobub Lepingu täimisest enne Töö valmimist, on TÖÖVÕTJA kohustatud tasuma TELLIJALE leppetrahvi 20% Lepingu Tasust.
- 9.6. Kui TELLIJJA taganeb Lepingust punktis 11.4 nimetatud alusel, on TÖÖVÕTJA kohustatud tasuma TELLIJALE leppetrahvi 20% Lepingu kogumaksumusest (Tasust) 15 päeva jooksul arvates vastava teate saamisest.
- 9.7. Juhul, kui TELLIJJA viivitab TÖÖVÕTJALE Tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on TÖÖVÕTJAL õigus nõuda viivist 0,1% tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 10% tasumisega viivitatud summast.
- 9.8. Poolel on õigus nõuda leppetrahvi tasumist 60 päeva jooksul arvates päevast, mil ta sai teada leppetrahvi nõudmise õiguse tekkimisest.
- 9.9. Pooled vastutavad oma tegevusest või tegevusetusest tuleneva kogu tekitatud kahju eest.
- 9.10. Kui ilmneb ehitusprojektiga antud projektlahenduse ebapädevus või nõuetele mittevastavus, kohustub TÖÖVÕTJA koostama uue lahenduse omal kulul. Projektlahenduse õigsuse ja vastavuse eest vastutab TÖÖVÕTJA ning TELLIJJA kooskõlastus ei vähenda ega vabasta TÖÖVÕTJAT vastutusest.

- 9.11. TÖÖVÕTJA vastutab enda või alltöövõtjate tegevusega (tegevusetusega) põhjustatud kahjude eest TELLIJA ees. Alltöövõtjate poolt tehtud tööde, nende kvaliteedi, tähtaegse täitmise ja muude tegevuste eest Töö raames vastutab TÖÖVÕTJA.

10. TÖÖ VASTUVÕTMINE

- 10.1. Lepingulised tööd antakse TELLIJALE üle üleandmise-vastuvõtmise aktiga. TÖÖVÕTJA annab töö TELLIJALE üle järgnevalt: paber kandjal kolmes eksemplaris ja digitaalselt. Digitaalne projekt peab vastama Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi juhendile „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“.
- 10.2. Kui TELLIJA on esitanud vastuväited seoses Töö mittevastavusega Lepingus või õigusaktides sätestatud nõuetele, allkirjastatakse üleandmise-vastuvõtmise akt pärast vastuväidete lahendamist.
- 10.3. TELLIJAL on õigus esitada pretensioone 14 päeva jooksul alates projektdokumentatsiooni üleandmisest. Kõik ehitusprojekti TELLIJA poolt avastatud puudused tuleb TÖÖVÕTJAL kõrvaldada TELLIJA poolt kehtestatud mõistliku aja jooksul omal kulul arvestades Lepingus ettenähtud regulatsioone. Kui TELLIJA ei esita ehitusprojekti või selle osa kohta pretensioone, loetakse mainitud ehitusprojekt või selle osa vastuvõetuks ning seejärel kuulub väljamaksmisele TÖÖVÕTJA poolt esitatud sellekohase e-arve alusel kokkulepitud Tasu. TELLIJA poolt allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akt on e-arve esitamise aluseks.
- 10.4. TELLIJAL on õigus esitada TÖÖVÕTJALE põhjendatud protest juba vastuvõetud Töö või toimingu kohta ka peale ehitusprojekti vastuvõtmist ja nende eest tasumist ehk ka juhul, kui vead või etteantud andmetest mittekinnipidamine avastatakse TELLIJA poolt peale ehitusprojekti formaalset vastuvõtmist. TÖÖVÕTJAL on kohustus puudused likvideerida.

11. TÖÖVÕTULEPINGU LÕPETAMINE

- 11.1. TELLIJA võib Lepingu igal ajal, olenemata põhjusest, etteteatamiseta üles öelda. Sellisel juhul on TELLIJA kohustatud tasuma TÖÖVÕTJALE Lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud Töö eest. Lepingu ülesütlemisel hüvitab TELLIJA TÖÖVÕTJALE lisaks faktiliselt tehtud Töö eest tasumisele Lepingu ennetähtaegse ülesütlemisega tekitatud kahju 10% Lepingu Tasust.
- 11.2. Juhul, kui TÖÖVÕTJA ei täida Lepingut ka TELLIJA poolt antud täiendava tähtaja jooksul, on TELLIJAL õigus ilma TÖÖVÕTJALE kokkulepitud Tasu maksmata Lepingust ühepoolset taganeda ilma etteteatamise tähtajata ja nõuda sisse Lepinguga ettenähtud leppetrahv ning tekitatud kahju.
- 11.3. Lahkhelide korral peab TÖÖVÕTJA tõendama tema poolt teostatud vastavust Lepingu mõttele, heale tavale, kokkulepetele, normidele, eeskirjadele ja määrustele. Hea tava all mõistavad pooled planeerimis- ja projekteerimistöövõtjate ning nimetatud töö tellijate poolt aktsepteeritavat ning praktiseeritavat üldtunnustatud praktikat.
- 11.4. Juhul, kui TÖÖVÕTJA ei ole põhjendamatult kogu Tööd TELLIJALE üle andnud hiljemalt 30 päeva möödumisel kokkulepitud Töö üleandmise tähtajast, on TELLIJAL õigus ilma TÖÖVÕTJALE kokkulepitud Tasu maksmata Lepingust taganeda ja nõuda sisse ettenähtud leppetrahv ja tekitatud kahju.

12. KONFIDENTSIAALSUS

Osapooled kohustuvad mitte kasutama ega avaldama teiselt osapoolelt saadud teavet eesmärkidel, mis ei ole seotud käesoleva Lepingu täitmisega.

13. LISATÖÖD

- 13.1. Lisatöökse ei loeta ehitusprojekti koostamise käigus esitatud TELLIJA ettepanekuid, mille tulemusena kohustub TÖÖVÕTJA muutma juba väljatöötatud lahendust või teostama Lepingu dokumentidest sätestatust erinevaid lahendusi.

- 13.2. Kui käesoleva Lepingu täitmine nõuab TÖÖVÕTJAST sõltumatutel asjaoludel lisatöid või kulutusi, mida TÖÖVÕTJA ei võinud teada Lepingu sõlmimisel või kui need johtuvad põhjustest, mille eest ta ei vastuta, siis sõlmitakse täiendav kirjalik kahepoolne kokkulepe Lepingu lisana.
- 13.3. Lisatöödeks loetakse täiendavate tööde tegemist, mida ei olnud hinnapakumuses ja nende lisatööde tegemiseta ei ole võimalik lepingulisi töid tervikuna teostada. Lisatöödeks ei loeta töid, mida TELLIJA ei võinud teada Lepingu sõlmimisel või kui need johtuvad põhjustest, mille eest TELLIJA ei vastuta.

14. AUTORIÕIGUSED

- 14.1. TÖÖVÕTJA kinnitab, et talle kuuluvad kõik varalised autoriõigused Lepingu alusel loodavale ja TELLIJALE üleandmisele kuuluvale Ehitusprojektile. TÖÖVÕTJA kinnitab ühtlasi, et varalised autoriõigused Ehitusprojektile on tema ainuõigused, mida ta ei jaga vastavate teoste autoritega ega kaasautoritega ja nimetatud õiguseid ei ole loovutatud ega litsentsi alusel kasutada antud ühelegi kolmandale isikule.
- 14.2. TÖÖVÕTJA poolt Lepingu täitmise käigus tekkinud varalised autoriõigused lähevad TELLIJALE üle (loetakse TELLIJALE loovutatuks) ilma Poolte täiendava kokkuleppeta alates Töö vastuvõtmisest TELLIJA poolt. TELLIJA võib neid õiguseid kasutada, avaldada, loovutada või üle anda ning käesolevaga annab TÖÖVÕTJA selleks tagasivõtmatu nõusoleku.
- 14.3. Lepingu allkirjastamisega kinnitab TÖÖVÕTJA, et omab kõiki sellekohaseid õigusi ning loeb TELLIJALE üle antuks Töö autori/autorite poolt väljastatud ainulitsentsi Töö käigus tekkivast intellektuaalsest varast tulenevate isiklike autoriõiguste kasutamiseks koos nõusolekuga selliste õiguste all-litsentseerimiseks Lepinguga ettenähtud eesmärgil kogu autoriõiguse kehtivuse tähtajaks.
- 14.4. Lepingu alusel autoriõiguste teostamise eest makstav tasu loetakse tasutuks Töö eest tasumisega ning TELLIJAL ei ole kohustust selliste õiguste eest TÖÖVÕTJALE või Töö autorile täiendavalt tasuda.
- 14.5. TELLIJAL on õigus pärast Töö vastuvõtmist (s.h osalist vastuvõtmist) kasutada Ehitusprojekti lähtematerjalina ehitustööde riigihanke teostamiseks, sh õigusega väljastada Ehitusprojekti vastavas riigihankemenetluses huvitatud isikutele. TELLIJA ei ole kohustatud kaasama TÖÖVÕTJAT ega Töö autorit Töö järgnevates etappides (nt tööprojekti ja teostusjooniste koostamisel).
- 14.6. Edaspidiste projekteerimistööde teostamisel, Ehitise juurde- või ümberehituste puhul võib TELLIJA kasutada ükskõik millist projekteerijat ilma, et TELLIJAL või/ja tema poolt kaasatud juurde- või/ja ümberehituse projekteerimist teostaval arhitektil või projekteerijal oleks vaja selleks TÖÖVÕTJA täiendavat nõusolekut ning nimetatud nõusolek loetakse antuks Lepingu sõlmimisega.
- 14.7. Juhul, kui Leping mistahes põhjusel lõpeb ennetähtaegselt või kuulutatakse välja TÖÖVÕTJA pankrot, loetakse, et TELLIJALE on Lepingu ülesõtmisega või pankroti väljakuulutamise üle antud ainulitsents Lepingu täitmise käigus loodud Ehitusprojektist tulenevate varaliste ja isiklike autoriõiguste teostamiseks, koos õigusega selliseid õiguseid all-litsentseerida, kogu autoriõiguse kehtivuse perioodil ning TELLIJA õigusi selliste teoste kasutamiseks ei ole piiratud. Sellisel juhul loetakse, et autoriõiguste eest makstav autoritasu on TÖÖVÕTJALE tasutud Lepingu alusel Töö eest tasutud summadega ning TELLIJAL ei ole kohustust TÖÖVÕTJALE, teoste autoritele või mistahes kolmandatele isikutele selle eest täiendavalt tasuda.
- 14.8. Pooled on kohustatud autoriõiguste teostamisel hoiduma teise Poole õiguste ja huvide kahjustamisest. TÖÖVÕTJA kohustub hüvitama TELLIJALE Töö autori/autorite poolt autoriõiguste võimaliku teostamisega või TELLIJA õiguste piiramisega TELLIJALE tekitatud kahju ja kulutused, 10 (kümne) päeva jooksul TELLIJA kirjaliku nõude saamisest arvates.

15. LÕPPSÄTTED

- 15.1. Leping jõustub selle viimase digitaalse allkirja kuupäeval ja kehtib kuni Pooled on täitnud kõik Lepingust tulenevad vastastikused kohustused.
- 15.2. Kõik Lepingu muudatused koostatakse kirjalikult ja need jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal. Kirjaliku vormi järgimata jätmisel on muudatus tühine.
- 15.3. Vaidlused, mis tekivad Poolte vahel käesoleva Lepingu täitmisel, lahendatakse poolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele Tartu Maakohtus.
- 15.4. Lepingus toodud mõisted ja pealkirjad on mõeldud Lepingu sisu edasiandmiseks. Vastuolu korral mõiste või pealkirja ja sisu vahel lähtutakse sisust. Lepingus viitavad ainsuses toodud sõnad ka mitmusele ja vastupidi, kui kontekstist ei tulene teisiti.
- 15.5. Lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad pooled Eesti Vabariigi kehtivatest õigusaktidest.
- 15.6. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

16. LEPINGUPOOLTE ESINDAJAD

TELLIJA esindaja tel.....; e-post.....
TÖÖVÕTJA esindaja tel:, e-post:.....

17. LEPINGUPOOLTE REKVISIIDID

TELLIJA

Luunja Vallavalitsus
Registrikood 75003476
Puiestee 14, Luunja vald
62222 Tartumaa
luunjavv@luunja.ee

/allkirjastatud digitaalselt/

TÖÖVÕTJA

/allkirjastatud digitaalselt/