

# PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

## Lohkva-Kabina-Vanamõisa jalg- ja jalgrattatee rajamiseks

### 1. Eesmärk

Projekti eesmärgiks on koostada põhiprojekti staadiumis jalg- ja jalgrattatee projekt koos valgustusega võttes aluseks trassivaliku joonised (Lisa 1-10)

### 2. Ehitusala

2.1 Riigitee nr 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa tee ääres, lõigus Lõuendi- Kasesalu ristmik kuni riigitee 22251 Põvvatu-Luunja tee;

2.2 Veibrimetsa tee nr 4320098 ja Veibri tee 4320097 ääres, lõigus riigitee nr 22252 Lohkva-Kabina-Vanamõisa tee kuni Veibri tee 7 kinnistuni.



Joonis 1. JJT asendiskeem

### 3. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

3.1 Projekteerimistingimused väljastatakse avatud menetlusena vastavalt ehitusseadustiku § 26 lg 2 § 31 lg 1 olulise rajatise rajamiseks. Rajatav asfaltbetoonist kattega 2-2,5 meetri laiune jalgratta- ja jalgtee on olulise avaliku huviga rajatis.

3.2 Luunja Vallavalitsuse 27.04.22 korraldusega nr 144 otsustati korraldada avatud hankemenetlusega riigihange „Lohkva-Kabina-Vanamõisa jalg- ja jalgrattatee projekterimine“.

3.3 Luunja Vallavalitsuse 08.06.2022 korraldusega nr 195 otsustati avatud hankemenetlusega riigihanke nr 249649 „Lohkva-Kabina-Vanamõisa jalg- ja jalgrattatee projekterimine“ edukaks tunnustatud pakkujaga Palmpro OÜ (registrikood 11046206) sõlmida hankeleping.

3.4 Projekteerimisettevõtte ülesanded

- 3.4.1 Tehniliste tingimuste (sh. Transpordiamet), lubade ja teiste vajalike lähtedokumentide hankimine;
- 3.4.2 Teostada vajalikud uuringud sh. geodeetiline mõõdistamine ja geodeetilise alusplaani koostamine;
- 3.4.3 Töövõtja kohustus on teostada nõuetele vastavad geoloogilised uuringud. Geoloogiliste uuringute lähteülesande ning puuraukude arvu määrab töövõtja vastavalt Transpordiameti tehnilistele tingimustele ning vastavalt vajaliku projekteerimise lõpptulemuse saavutamiseks. Puuraukude asukohad tuleb kooskõlastada tellijaga.
- 3.4.4 Ehitusprojekti staadium põhiprojekt. Projektdokumentatsioon peab sisaldama kõiki projektiosasid, mis on vajalikud tellija eesmärgi realiseerimiseks või kaasnevad nendega. Projekteerimisel arvestada optimaalsete ja energiasäästlike lahendustega ning nõuetele vastav materjal taaskasutada.
- 3.4.5 Eskiisprojekti staadiumis:
  - 3.4.5.1 Kergliiklustee, ülekäigurade ning liikluskorralduse projekteerimine;
  - 3.4.5.2 Kitse oja silla projekteerimine;
  - 3.4.5.3 Kinnistu omanikega täpsustada ja kooskõlastada mahasõidud;
  - 3.4.5.4 Tänavavalgustuse projekteerimine (ülekäigurajad, jalgtee valgustus);
  - 3.4.5.5 Sademeveelahenduse (sh kraavistik) projekteerimine vajalikus mahus;
  - 3.4.5.6 Jalg- ja jalgratta tee äärse puistu dendroloogilise hinnangu koostamine;
  - 3.4.5.7 Eskiis lahend kooskõlastada kinnistuomanike, võrguvaldajatega enne järgmise etapi alustamist;
  - 3.4.5.8 Eskiis lahend (sh kooskõlastustega tabel) kooskõlastada tellijaga enne järgmise etapi alustamist.
- 3.4.6 Põhiprojekti staadiumis:
  - 3.4.6.1 Kergliiklustee, vajalikus mahus sõiduteega kokkuviiemised, mahasõidud, sh ristmikud ja liikluskorralduse projekteerimine;
  - 3.4.6.2 Kergliiklustee, mahasõidud, ülekäigurajad, sademevee lahendus ja liikluskorralduse projekteerimine sh riigimaanteede üleminekud ja nendega sidumine;
  - 3.4.6.3 Kitseoja silla projekteerimine;
  - 3.4.6.4 Tänavavalgustuse projekteerimine (sh. ülekäigurajad ja tänavavalgustus);
  - 3.4.6.5 Sademevee lahenduse projekteerimine vajalikus mahus (kraavid, trüübid);
  - 3.4.6.6 Vajalike piirete projekteerimine;
  - 3.4.6.7 Projekt peab sisaldama detailset ehitustööde (sh. tänavavalgustus, Kitseoja, sild, sadevesi jne) kululoendit koos füüsiliste mahtude määramisega. Projekteerija peab koostama põhiprojektist tulenevalt detailse ehitustööde kululoendi koos ehitustööde füüsiliste mahtude määramisega „Teetööde tehnilised kirjeldused“ Maanteeameti peadirektori 18.02.2019.a. käskkirjaga nr 1-2/19/096 kinnitatud liigituse alusel.
  - 3.4.6.8 Projekteerimistööde mahtu kuulub ehitusmaksumuse (sh. tänavavalgustus, Kitseoja, sild, sadevesi jne) prognoosi (taotluseelarve) koostamine lähtuvalt ehitusmahtude detailsest loetelust. Ehitusmaksumuse (sh. tänavavalgustus, Kitseoja, sild, sadevesi jne) prognoos peab olema koostatud kompetentse isiku poolt, kelle tegevusalaks on ehituseelarvete koostamine.
  - 3.4.6.9 Ehitusloa taotlemise mahus põhiprojekt kooskõlastada kõigi puudutatud ametkondadega (Maanteeamet, Päästeamet, Maa-Amet (vajadusel), Keskkonnaamet jne.), trasside ja tehnovõrkude omanikega, mis jäävad või mille kaitsevööndid jäävad projekteeritavale alale. Koostöö sisu peab kajastuma kooskõlastuste tabelis.
  - 3.4.6.10 Tellija tellib põhiprojektile ekspertiisi;

- 3.4.6.11 Koostada krundijaotuskavad vajaliku jalg- ja jalgrattatee alusele maale isikliku kasutusõiguse seadmiseks ja kooskõlastada kinnistu omanikega;
- 3.4.6.12 Projekt kooskõlastada kõigi maavaldajatega, kelle kinnistutele projekteeritakse kergliiklustee ja piirinaabritega, keda jalg- ja jalgrattatee ehitusega seotud tööd otseselt mõjutavad. Kooskõlastuse võtta tingimusega, et maaomanik nõustub edaspidise maakorraldustoiminguga ning maaüksuse võõrandamisega;
- 3.4.6.13 Ehitusloa taotluse esitamine on töövõtja kohustuseks, mis esitatakse koos projektdokumentatsiooniga peale ekspertiisi tulemusel ilmnunud vigade täielikku.

## 4. Üldist

- 4.1 Projekti koostamisel lähtuda:
  - 4.1.1 majandus-ja taristusministri 05.08.2015 määrusest nr 106 „Tee projekteerimise normid“;
  - 4.1.2 majandus-ja taristusministri 09.01.2020 määruses nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“;
  - 4.1.3 majandus-ja taristus 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded.“
- 4.2 Projekti koostajal peab olema vastav pädevus tee ehitusprojekti koostamiseks (diplomeeritud Teedeinsener tase 7) ja Valgustusprojekti koostajal peab olema valgustuse projekteerimise pädevus.

## 6. Muud tingimused

- 6.1 Projekt peab olema koostatud sellises mahus ja sellise detailsusega, et oleks võimalik ehitustööde riigihanke läbiviimine ja ehitushinna määramine ilma, et ehitustööde mahu ja selle maksumuse määramiseks oleks vajadus hankida täiendavat informatsiooni, koostada täiendavaid projektlahendusi ja läbi viia täiendavaid uuringuid.
- 6.2 Käesoleva hanke tulemusena koostatud projekti järgi peab olema võimalik määrata täpne tööde maht ja ehituse maksumus.
- 6.3 Kõik projekti osad peavad sisaldama kirjalikku kinnitust, et projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele/tehnilisele kirjeldusele ning kehtivatele normidele ja nõuetele. Kinnitusel peab olema kuupäev, vastutava isiku nimi ja allkiri.
- 6.4 Käesolevas lähteülesandes sätestamata tingimustes ja nõuetes juhindub Töövõtja kehtivatest normidest, oma kogemustest ja professionaalsusest. Töövõtja ei saa tuua ettekäändeks lähteülesande puudulikust, et õigustada projektdokumentatsiooni täielikult või osaliselt lahendamata (puudulikult lahendatud või valesti lahendatud) küsimusi, millised parima tulemuse saavutamiseks ja Töövõtja professionaalsusest lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud. Mitmeti tõlgendatavad lahendused/formuleeringud/tööd kui nende kohta ei ole esitatud hanke ajal täpsustavatavaid küsimusi, loetakse prioriteetseks Tellija tõlgendus.
- 6.5 Kui ehitustööde käigus ilmneb projektis antud projektlahenduse ebapädevus ja/või nõuete mittevastavus, kohustub Töövõtja projekteerima uue lahenduse oma kulul. Projektlahenduse õigsuse ja vastavuse eest vastutab Töövõtja ning Tellija kooskõlastus ei vähenda ega vabasta Töövõtjat vastutusest.

- 6.6 Töövõtja järgib töö teostamisel Tellija huvisid ja eesmäärke. Projekteerimise käigus on Tellijal õigus ehitusprojekti sisse viia vajalikud muudatused. Tehtavate ettepanekute sisu lepitakse kokku eraldi ja vormistatakse kirjalikult.
- 6.7 Töövõtja kohustus on koheselt tööde teostamise ajal Tellijat teavitada, kui Tellija eesmärgid lähevad vastuollu mõne seadusest tuleneva nõudega.
- 6.8 Juhul kui Tellija soovid ei ole otstarbekad või ei vasta kehtivatele õigusaktidele ja normidele, kohustub Töövõtja andma Tellijale professionaalse selgituse ja hinnangu ning leidma lahenduse, mis rahuldaks Tellija soove ja ei oleks vastuolus kehtivate normide ja õigusaktidega.

## **7. Vormistusnõuded**

- 7.1 Põhiprojekt vormistada eesti keeles. Kõik projektid vormistada digitaalselt.
- 7.2 Digitaalsel vormistamisel kasutada järgmisi failiformaate:
- 7.2.1 Joonised peavad olema esitatud \*.dwg formaadis ning .pdf formaadis;
  - 7.2.2 Kõik joonised peavad olema salvestatud (layout) selliselt, et neid saab ilma töötlemata vaadelda, trükkida, välja printida jne.
  - 7.2.3 Tabelite failid vormistada .xls või .xlsx ning .pdf kujul;
  - 7.2.4 Tekstifailid vormistada .doc või .docx ning .pdf kujul;
  - 7.2.5 Muud projekteerimise tarkvara kasutades nende originaalfailid;
  - 7.2.6 Lisaks projekti failidele peavad olema printimiseks vajalikud failid ja kõigi kasutatud joonte liikide .shx failid;
  - 7.2.7 Kõik vajalikud digitaalse joonise kihid (layer-id) peavad olema avatud;
  - 7.2.8 Kululoendid koostada 2 eksemplaris (1 eksemplar tellijale ilma maksumusteta ja 1 maksumustega).