

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Kasesalu tee kõnnitee ehitusprojekti koostamiseks

1. Eesmärk

Projekti eesmärgiks on koostada põhiprojekti staadiumis rekonstrueerimisprojekt kõnniteele.

2. Asukohaskeem



3. Ehitusala

Kasesalu tee (4320102) lõigus Uus-Veeriku tee 2 (Kasesalu tee bussipeatus) – Aasavälja tee 1 (vt. Lisa asendiskeem).

Projektiga hõlmatud rajatiste aadressid:

- 1) Luunja vald Veibri küla 4320102 Kasesalu tee (registriosa number 16824550, katastriüksuse number 43201:001:2046, transpordimaa);
- 2) Luunja vald Veibri küla Kasesalu tee L1 (registriosa number 3132304, katastriüksuse number 43201:003:0277, transpordimaa);
- 3) Luunja vald Veibri küla Kasesalu tee L2 (registriosa number 2933304, katastriüksuse number 43201:003:0155, transpordimaa);
- 4) Luunja vald Veibri küla Aasavälja tee (registriosa number 2831504, katastriüksuse number 43201:003:0114), transpordimaa;
- 5) Luunja vald Veibri küla Aasavälja tee L1 (registriosa number 6050, katastriüksuse number 43201:003:0497), transpordimaa.

4. Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

- 4.1 Projekteerimistingimused väljastatakse avatud menetlusena vastavalt ehitusseadustiku § 26 lg 2 p 1 ja § 31 lg 1 olulise rajatise rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks. Rajatav kõnnitee on olulise avaliku huviga rajatis.
- 4.2 Rajada kõnnitee vastavalt kehtivatele normidele ja lähteülesandele.
- 4.3 Projektiga määrata kindlaks Kasesalu tee kõnnitee konstruktsioon ja laius (arvestades piirkonna vajadusi).
- 4.4 Projektiga määrata kindlaks kõnnitee täpne asukoht ja teemaa vajadus. Kõnnitee tuleb ühendada olemasolevate kergliiklusteede võrgustikuga.
- 4.5 Planeeritava kõnnitee teelõigu pikkus on välja toodud asendiskeemil. Rajatava kõnnitee laiuks planeerida 1,5 meetrit.
- 4.6 Projekteerimisel lähtuda kehtivast üldplaneeringust.

5. Tehnilise projekti koostamise nõuded:

- 5.1 Tehniliste tingimuste, lubade ja teiste vajalike lähtedokumentide hankimine;
 - 5.1.1 Teostada vajalikud uuringud sh. geodeetiline mõõdistamine ja geodeetilise alusplaani koostamine;
 - 5.1.2 Töövõtja kohustus on teostada nõuetele vastavad geoloogilised uuringud. Geoloogiliste uuringute lähteülesande ning puuraukude arvu määrab töövõtja vastavalt Transpordiameti tehnilistele tingimustele ning vastavalt vajaliku projekteerimise lõpptulemuse saavutamiseks. Puuraukude asukohad tuleb kooskõlastada tellijaga.
 - 5.1.3 Ehitusprojekti staadium põhiprojekt. Projektdokumentatsioon peab sisaldama kõiki projektiosasid, mis on vajalikud tellija eesmärgi realiseerimiseks või kaasnevad nendega. Projekteerimisel arvestada optimaalsete ja energiasäästlike lahendustega ning nõuetele vastav materjal taaskasutada.
 - 5.1.4 Projekti koostaval ettevõtjal peab olema ehitusseadustiku kohane tee ehitusprojekti koostamise pädevus.
 - 5.1.5 Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti juhenditest.

5.2 Põhiprojekti staadiumis:

- 5.2.1.1 Lahendatakse kõnnitee ehituse osa koos vajalike teeületuste ja nende valgustusega;
- 5.2.1.2 Sademeveelahenduse (sh kraavistik, nõvad, truubid) projekteerimine vajalikus mahus;
- 5.2.1.3 Vajalike piirete projekteerimine;
- 5.2.1.4 Projekt peab sisaldama detailset ehitustööde kululoendit koos füüsiliste mahtude määramisega. Projekteerija peab koostama põhiprojektist tulenevalt detailse ehitustööde kululoendi koos ehitustööde füüsiliste mahtude määramisega „Teetööde

tehnilised kirjeldused“ Maanteeameti peadirektori 18.02.2019.a. käskkirjaga nr 1-2/19/096 kinnitatud liigituse alusel.

- 5.2.1.5 Projekteerimistööde mahtu kuulub ehitusmaksumuse prognoosi (taotluseelarve) koostamine lähtuvalt ehitusmahtude detailsest loetelust. Ehitusmaksumuse prognoos peab olema koostatud kompetentse isiku poolt, kelle tegevusalaks on ehituseelarvete koostamine.
- 5.2.1.6 Ehitusloa taotlemise mahus põhiprojekt kooskõlastada kõigi puudutatud ametkondadega, trasside ja tehnovõrkude omanikega, mis jäävad või mille kaitsevööndid jäävad projekteeritavale alale. Koostöö sisu peab kajastuma kooskõlastuste tabelis.
- 5.2.1.7 Koostada krundijaotuskavad vajaliku kõnnitee alusele maale isikliku kasutusõiguse seadmiseks ja kooskõlastada kinnistu omanikega.
- 5.2.1.8 Projekt kooskõlastada kõigi maavaldajatega, kelle kinnistutele projekteeritakse kõnnitee ja piirinaabritega, keda ehitusega seotud tööd otseselt mõjutavad.
- 5.2.1.9 Ehitusloa taotluse esitamine on töövõtja kohustuseks.

6. Muud tingimused

- 6.1 Projekt peab olema koostatud sellises mahus ja sellise detailsusega, et oleks võimalik ehitustööde hanke läbiviimine ja ehitushinna määramine ilma, et ehitustööde mahu ja selle maksumuse määramiseks oleks vajadus hankida täiendavat informatsiooni, koostada täiendavaid projektlahendusi ja läbi viia täiendavaid uuringuid.
- 6.2 Käesoleva hanke tulemusena koostatud projekti järgi peab olema võimalik määrata täpne tööde maht ja ehituse maksumus.
- 6.3 Kõik projekti osad peavad sisaldama kirjalikku kinnitust, et projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele/tehnilisele kirjeldusele ning kehtivatele normidele ja nõuetele. Kinnitusel peab olema kuupäev, vastutava isiku nimi ja allkiri.
- 6.4 Käesolevas lähteülesandes sätestamata tingimustes ja nõuetes juhindub Töövõtja kehtivatest normidest, oma kogemustest ja professionaalsusest. Töövõtja ei saa tuua ettekäändeks lähteülesande puudulikust, et õigustada projektdokumentatsiooni täielikult või osaliselt lahendamata (puudulikult lahendatud või valesti lahendatud) küsimusi, millised parima tulemuse saavutamiseks ja Töövõtja professionaalsusest lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud. Mitmeti tõlgendatavad lahendused/formuleeringud/tööd kui nende kohta ei ole esitatud hanke ajal täpsustavatavaid küsimusi, loetakse prioriteetseks Tellija tõlgendus.
- 6.5 Kui ehitustööde käigus ilmneb projektis antud projektlahenduse ebapädevus ja/või nõuete mittevastavus, kohustub Töövõtja projekteerima uue lahenduse oma kulul. Projektlahenduse õigsuse ja vastavuse eest vastutab Töövõtja ning Tellija kooskõlastus ei vähenda ega vabasta Töövõtjat vastutusest.
- 6.6 Töövõtja järgib töö teostamisel Tellija huvisid ja eesmäärke. Projekteerimise käigus on Tellijal õigus ehitusprojekti sisse viia vajalikud muudatused. Tehtavate ettepanekute sisu lepitakse kokku eraldi ja vormistatakse kirjalikult.
- 6.7 Töövõtja kohustus on koheselt tööde teostamise ajal Tellijat teavitada, kui Tellija eesmärgid lähevad vastuollu mõne seadusest tuleneva nõudega.
- 6.8 Juhul kui Tellija soovid ei ole otstarbekad või ei vasta kehtivatele õigusaktidele ja normidele, kohustub Töövõtja andma Tellijale professionaalse selgituse ja hinnangu ning leidma lahenduse, mis rahuldaks Tellija soove ja ei oleks vastuolus kehtivate normide ja õigusaktidega.

7. Vormistusnõuded

7.1 Põhiprojekt vormistada eesti keeles. Kõik projektid vormistada digitaalselt.

7.2 Digitaalsel vormistamisel kasutada järgmisi failiformaate:

- 7.2.1 Joonised peavad olema esitatud *.dwg formaadis ning .pdf formaadis;
- 7.2.2 Kõik joonised peavad olema salvestatud (layout) selliselt, et neid saab ilma töötlemata vaadelda, trükkida, välja printida jne.
- 7.2.3 Tabelite failid vormistada .xls või .xlsx ning .pdf kujul;
- 7.2.4 Tekstifailid vormistada .doc või .docx ning .pdf kujul;
- 7.2.5 Muud projekteerimise tarkvara kasutades nende originaalfailid;
- 7.2.6 Lisaks projekti failidele peavad olema printimiseks vajalikud failid ja kõigi kasutatud joonte liikide .shx failid;
- 7.2.7 Kõik vajalikud digitaalse joonise kihid (layer-id) peavad olema avatud;
- 7.2.8 Kululoendid koostada 2 eksemplaris (1 eksemplar tellijale ilma maksumusteta ja 1 maksumustega).