



PLANEERITUD KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA MAAKASUTUS

Planeeritud lõplik krunt	Krunti moodustavad krundid	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Võimalik maakasutuse sihtotstarve
Pos 1	Lõõtspilli tee 1	31883	100% laahoone maa	Tootmismaa
	Lõõtspilli tee 3			
	Lõõtspilli tee 4			
	Lõõtspilli tee 2a			
	Lõõtspilli tee			
Pos 2		274	100% tee ja tänava maa-ala	Transpordimaa
Soojuse tee 18	Soojuse tee 18 (jaotatav)	26094	60-100% tootmishoone maa; 0-40% laahoone maa; 0-10% kontori- ja büroohoone maa	Tootmismaa
Lõõtspilli tee 2*	Lõõtspilli tee 2	8106	60-100% tootmishoone maa; 0-40% laahoone maa; 0-10% kontori- ja büroohoone maa	Tootmismaa
Soojuse tee 14*	Soojuse tee 14	18731	60-100% tootmishoone maa; 0-40% laahoone maa; 0-10% kontori- ja büroohoone maa	Tootmismaa

*Lõõtspilli tee 2 krunti on lubatud liita piirneva krundiga Soojuse tee 14.

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev hoone
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev säilitatav hekk
- planeeritud teede piirjooned
- likvideeritav objekt
- juurdepääs krundile / liiklusuunad
- jalakäijate- ja jalgratturite liikumissuund
- haljasala
- kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd
- teekaitsevöönd
- planeeritud tiik
- olemasolev kraav
- planeeritud / olemasolev müratõkkevall
- planeeritud visuaalset häiringut vähendav vall
- planeeritud müratõkkesein
- planeeritud tolmuvaba kate
- planeeritud juurdepääsuvõrgustik
- võimalik suurima hoone kontuur
- olemasolev säilitatav puu
- olemasolev võimalusel säilitatav puu
- olemasolev säilitatav harvik
- puurkaevu hooldusala piir

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	Lõõtspilli tee 2
pindala:	31883 m²	274 m²	8106 m²
sihtotstarve:	100% laahoone maa	100% tee ja tänava maa	60-100% tootmishoone maa, 0-40% laahoone maa
hoonete suurim arv krundil:	3	0	3
hoonete suurim ehitisealune pind:	10000 m²	0 m²	6000 m²
hoonete suurim korruselisus:	3	-	3
hoonete suurim abs / suhteline kõrgus:	68.50 / 12 m	-	67.50 / 12 m
min. planeeritud hoonete tulepüsivuse klass:	TP3	-	TP3
krundi aadress:	Soojuse tee 14	Soojuse tee 18	
pindala:	18731 m²	26094 m²	
sihtotstarve:	60-100% tootmishoone maa, 0-40% laahoone maa, 0-10% kontori- ja büroohoone maa	60-100% tootmishoone maa, 0-40% laahoone maa, 0-10% kontori- ja büroohoone maa	
hoonete suurim arv krundil:	5	4	
hoonete suurim ehitisealune pind:	12000 m²	12000 m²	
hoonete suurim korruselisus:	3	3	
hoonete suurim abs / suhteline kõrgus:	67.60 / 12 m	67.70 / 12 m	
min. planeeritud hoonete tulepüsivuse klass:	TP3	TP3	

POS 1 LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED (vastavalt Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrusele nr 51):
12430 Garaažid
12520 Hoidlad ja laohooned

LÕÕTSPELLI TEE 2, SOOJUSE TEE 14 JA SOOJUSE TEE 18 LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED (vastavalt Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrusele nr 51):
12430 Garaažid
12510 Tööstushooned
12520 Hoidlad ja laohooned
12201 Büroohoone

- Märkused:
1. Digitaalse alusplaani M 1:500 koostas WeW OÜ 2016.a septembris, töö nr GEO-142-16, kõrgused Balti süsteemis, koordinaadid L-EST 97 süsteemis;
 2. Parkimiskohtade paigutus lahendada projekteerimisel; kõigi kruntide parkimise võib lahendada ühiselt tulenevalt krundiomanike kokkuleppest;
 3. Joonisel likvideeritavana näidatud puud võib säilitada juhul, kui need ei jää ehitatavate hoonete, teede ja platside alale ega tehnovõrkude kaitsevööndisse;
 4. Lõõtspilli tee 2 krunti on lubatud liita piirneva krundiga Soojuse tee 14. Kruntide liitmise korral liidetakse ka liidetavate kruntide ehitusõigused.
 5. Kollu tee teede piirjooned on vastavalt Tinter-Projekt OÜ tööle nr 44-11-TP "Tugimaante nr 45 Tartu- Rāpina-Vārskā km 3,12- 6,07 Tartu-Põlvatu lõigu ümberehitus".

