

Küsimused seoses detailplaneeringuga Tilia maaüksuse põhjaosas

- Palume arendajal istutada enne planeeringu elluviimist (enne hoonetele ehituslubade andmist) kõrgete okaspuude rivi kruntide pos 2 - pos 9 planeeritud haljasaladele. Ranna pst 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 ja 18 (edaspidi Ranna pst) elanikud soovivad, et säiliks Ihaste asumile omane kõrghaljastus, mille pärast on oma elamisi renoveeritud või kodusid Ihastesse ostetud. Kõrghaljastus tagaks ühtlasi nii tuule-, müra- kui ka tolmutõkke funktsiooni, puhtama õhu ja elukeskkonna.
- Soovime Ranna pst ja endise puukooli arenduse vahele rajatud kraavi toetamist ja tiigi taastamist koos suurema rohealaga. Praegu on pos 2 – pos 3 pinnase täitmisega ära kaotatud tiik, mille tulemusena on hakanud kraavi valguma rohkem pinnasevett. See on põhjustanud kraavi osalist sisse vajumist. Kraavi toetamine annab ka parema võimaluse Ranna pst kruntide poolseks kraaviosa hooldamiseks. Tiigi taastamine säilitaks looduslikku mitmekesisust ja stabiliseeriks pinnast.
- Palume taastada (pos 2 – pos 3) ja säilitada (pos 2 – pos 9) endise puukooli põhijoonise järgne maapinna kõrgus. Palume vältida olukorda, et maapinda tõstetakse tunduvalt kõrgemaks (hetkeseis kruntidel pos 2 - pos 3) kui Ranna pst krundid. Ühtlane maapindade tase väldib kraavi võimalikku üleujutust Ranna pst kruntide poolele ja soodustab uute elamute sulandumist Ranna pst elamutega (väldib nõ mäe otsa ehitamist).
- Soovime, et arendaja ehitaks Lõkketule tänavalt Veibri teele viiva kergliiklustee ja krundi Ranna pst 18 vahele plankaia kõrgusega 2 m. Plankaed tagaks samuti nii müra- kui ka tolmutõkke funktsiooni.
- Tilia maaüksuse arendusega nii lõuna- kui ka põhjaosas on oluliselt kasvanud liikluskoormus, mis omakorda on põhjustanud ka kiiruse ületamisi Veibri tee - Lõkketule tänaval. Palume paigaldada Veibri tee ja Lõkketule ristumiskohale (valla ja linna piirile) kiirust piirava asfaltbetoonist künnise liikluse ohjamiseks või ehitada Veibri tee - Lõkketule - Ranna pst ristmik kõrgendikuga ristmikuks.

Lugupidamisega

Ranna puiestee 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 ja 18 elanikud