



Kabina maardla
(KKR kood: M177)

Pelophylax lessonae (tiigikonn)
(KKR kood: KLO9118730)

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV ELEKTRIMADALPINGE MAAKAABEL
 - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
 - OLEMASOLEV AED
 - HEKK
 - SOOVITUSLIK PIIRDEAIA ASUKOHT
 - PLANEERITUD VEETORUSTIK
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
 - PLANEERITUD ELAKRIMADALPINGE KAABEL
 - PLANEERITUD OMAPUHASTI KUJA 10 m
 - REOVEE IMMUTAMISE KEELUALA 50 m sanitaarkaitseala välispiirist
- KALDA EHTUSKEELDUVÕÖND 25 m
 - KALDA PIIRANGUVÕÖND 50 m
 - OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA TEE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
 - PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
 - SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
 - KABINA MAARDLA
 - RAJATAVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEVÕÖND 10m
 - III KATEGORIA KAITSEALUSE LIIGI LEIUPAIK
- OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV PUURKAEV
 - OLEMASOLEV SALVKAEV
 - JUURDEPÄASU SOOVITATAV ASUKOHT
- PLANEERITUD OMAPUHASTI SOOVITATAV ASUKOHT
 - PLANEERITUD PUURKAEV
 - PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP

Pos 1

Vare
43202:002:0005
Elumaa 100%
20493 m²

KATASTRÜKSUSE LÄHIAADDRESS
KATASTRÜKSUSE TUNNUS
KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
PINDALA

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ (liitsents nr 606 MA) poolt 2. mail 2018.a. Töö nr GE-1325. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
- Tehnovõrkude asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus. Joonisele on kantud võimalik põhimõtteline lahendus.
- Planeeringu joonisel 5 (Tehnovõrgud, maakasutus ja kitsendus) on näidatud II kategooria kaitsealuste liikide täpsed esinemiskohad, mistõttu mainitud joonis tuleb varustada märkiga "Ametialaseks kasutamiseks" ning planeeringu avalikustamisele sellisel kujul joonist panna ei või (alus: Looduskaitse seadus §53 lg1). Avalikustatavatel planeeringujoonistel II kaitsekategooria looduskaitsealuste liikide leiukohti seetõttu ei näidata.

Paabor Projekt OÜ Reg nr: 4436942 Kaldla tee 8 - 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee	Töö nimetus Kabina külas Vare maaüksuse detailplaneering			
	Joonise nimetus TEHNOVÕRGUD, MAAKASUTUS JA KITSENDUSED			
Koostaja Marlen Paabor, MSc	Address Vare, Kabina küla, Luunja vald		Huvitatud isik Kalev Kangur	
Kuupäev 10. juuni 2019	Joonis 5	Jooniseid 5	MOOT 1:1000	Töö nr DP-3-2018