



TABEL 1. KRUNDIDE EHTISÕIGUS

Krundi positsioon	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7
Krundi pindala	13 634 m ²	1 972 m ²	2 155 m ²	2 151 m ²	382 m ²	240 m ²	1408 m ²
Krundi planeeritud kasutuse sihtotstarve	Üksikelamu maa 100%	Üksikelamu maa 100%	Üksikelamu maa 100%	Üksikelamu maa 100%	Transpordimaa 100%	Transpordimaa 100%	Transpordimaa 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	Saajib olemasolev	2 (üksikelamu + abihooned)	2 (üksikelamu + abihooned)	2 (üksikelamu + abihooned)	-	-	-
Hoonete suurim lubatud ehtusalune pind	Lubatud laiendada kuni 33%	300 m ²	300 m ²	300 m ²	-	-	-
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Üksikelamul 8,5 m, abihoonel 6 m	Üksikelamul 8,5 m, abihoonel 6 m	Üksikelamul 8,5 m, abihoonel 6 m	Üksikelamul 8,5 m, abihoonel 6 m	-	-	-

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE

Krundi positsioon	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7
Hoonete lubatud korruselisus	Üksikelamul 1-2, abihoonel 1				-		
Hoonete lubatud välisviimistuse materjal	puut, kivi, krohv, klaas				-		
Hoonete keelatud välisviimistuse materjal	immitseerivad materjalid (nt plastvooder)				-		
Lubatud katusekalded	15° - 45°				-		
Lubatud katuse tüüp	viikatus, kelpkatus				-		
Lubatud katusekatte materjal	plekk, bituumensilindel, kivi				-		
Lubatud katuseharja kulgemise suund	risti või paralleelselt Vahe teega				-		
Lubatud katusekatte toon	must, hall, pruun, punane				-		
Lubatud piirete materjal	puut, kivi, metall ja nende kombinatsioonid, taimestik				-		
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	1,60 m				-		
±0.00 sidumine	abs kõrgus ca 38.00-38.30 (ca 50 cm maapinnast)				-		

- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
 - OLEMASOLEV AED
 - HEKK
 - SOOVITUSLIK PIIRDEAIA ASUKOHT
 - OLEMASOLEV KRUSAKATTEGA TEE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
 - SOOVITATAV LUMELADUSTAMISE ALA
 - VÕIMALIK KÕRGHALJASTUSE ASUKOHT (min 10% pindalast)
 - HEINAMAA
 - HALJASALA/MURU
 - ÜKSIK PUUPÖÖSAS
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV PUURKAEV
 - PLANEERITUD PUURKAEV
 - JUURDEPÄÄSU SOOVITATAV ASUKOHT
 - HOONE ±0.00 SIDUMINE
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDISISESELT
 - Pos 1**
 - VARE
43202:002:0005
Elamumaa 100%
20493 m²
 - KATASTRÜKSUSE LÄHIAADRESS
KATASTRÜKSUSE TUNNUS
KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
PINDALA

- MÄRKUSED:**
1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ (litsents nr 606 MA) poolt 2. mail 2018.a. Töö nr GE-1325. Koordinaadid riiklikus L-Est97. kõrgused EH2000 süsteemis.
 2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskirj.
 3. Planeeringuala piir on selguse mõttes krundipiirist kaugemale viidud.
 4. Planeeritud juurdepääsutee asukoht on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus. Juurdepääsu soovitatav asukoht näitab krundi külge, millelt hoonete juurdepääs rajada.

Paabor Projekt OÜ Reg. nr: 14280162 Kõike tee 8, 80, 50703 Tartu e-post: paaborprojekt@gmail.com www.paaborprojekt.ee	Töö nimetus			
	Kabina külas Vare maaüksuse detailplaneering			
Koostaja Marlen Paabor, MSc	Address			Huvitatud isik
	Vare, Kabina küla, Luunja vald			Kalev Kangur
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
10. juuni 2019	4	5	1:500	DP-3-2018