

Evelin

From: Heiki Kalberg <heiki@artes.ee>
Sent: 21. november 2017 13:56
To: 'Evelin'
Subject: FW: Väike-Kabina DP lähteseisukohad

Edastan Rain Sirki eest ettepanekud.

Palun teha Väike-Kabina maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise otsuses järgmised muudatused:

1. Punkt 7.6.7. ja 7.6.11. on mitmeti tõlgendatavad, seda eriti koosmõjus punktiga 7.15.1.3. Üldplaneeringu joonist vaadates on Lohkva-Kabina-Vanamõisa maantee põhjaküljele kantud leppemärk „perspektiivsed 1,5 m laiused jalgrattateed“. Tegemist on laiusega, mis ei ole sobilik kergliiklustee jaoks. Üldplaneeringus esitatud jalgrattatee leppemärk seob ka Kabina ja Haaslava bussipeatused.
Palun jätta ära senine p 7.6.7., kuna selle sisu sisaldub ka punktis 7.6.11. **Palun sõnastada senine p 7.6.11. järgnevalt:** *Planeerida Lohkva-Kabina-Vanamõisa tee põhjapoolsele küljele kolme meetri laiune perspektiivne kergliiklustee ja näha ette selle sidumine planeeritava puhkealaga.*
2. Varasemalt on kokku lepitud, et huvitatud isik annab omavalitsusele üle supelkoha krundi, rajab parkla ja paigaldab poid ning pontooni. Et vältida vaidlusi puhkealaga seotud tööde mahu osas tuleks planeeringu realiseerimiseks vajalike ehitiste väljaehitamise lepingus sätestada ka konkreetne arendaja kohustus välja ehitatava osas, mitte hakata planeeringu koostamise käigus vaidlema, mida teeb kohalik omavalitsus ja mida huvitatud isik.
Palun sõnastada senine p 7.15.1.3. järgnevalt: *Detailplaneeringuga kavandatava ehitusõiguse realiseerimiseks vajaliku krundivälise taristu (selle hulka ei loeta p 7.6.11.(muudatuse järgselt 7.6.10.) nimetatud kergliiklusteed) rajamise kulud detailplaneeringuga määratavates mahtudes kannab planeeringust huvitatud isik. Detailplaneeringuga kavandatava puhkeala ja selle realiseerimiseks vajaliku taristu rajamise kulud lepitakse kokku p 7.15.1.2. nimetatud lepinguga.*
3. Maapinna vertikaalplaneerimise vajadus selgub edasise planeerimise ja projekteerimise käigus. Ehitiste välja ehitamise aeg on erinev ja nii taristu kui ka hoonete ehitamisel välja kaevatavat pinnast on võimalik kasutada planeeringuala siseseks täitmistöök – kui kogu kruntimine on võimalik vaid peale vertikaalplaneerimise tegemist, siis tähendab see, et alguses tuleb vedada juurde täitepinnast ja hiljem tuleb väljakaevatav pinnas vedada kuhugi mujale täiteks. Et sellist asjatut juurde ja ära vedamist vältida **palun ära jätta senine p 7.15.1.1.**

Heade soovidega

Heiki Kalberg
Tel: 509 1874
AB Artes Terrae OÜ
Eesti Planeerijate Ühing